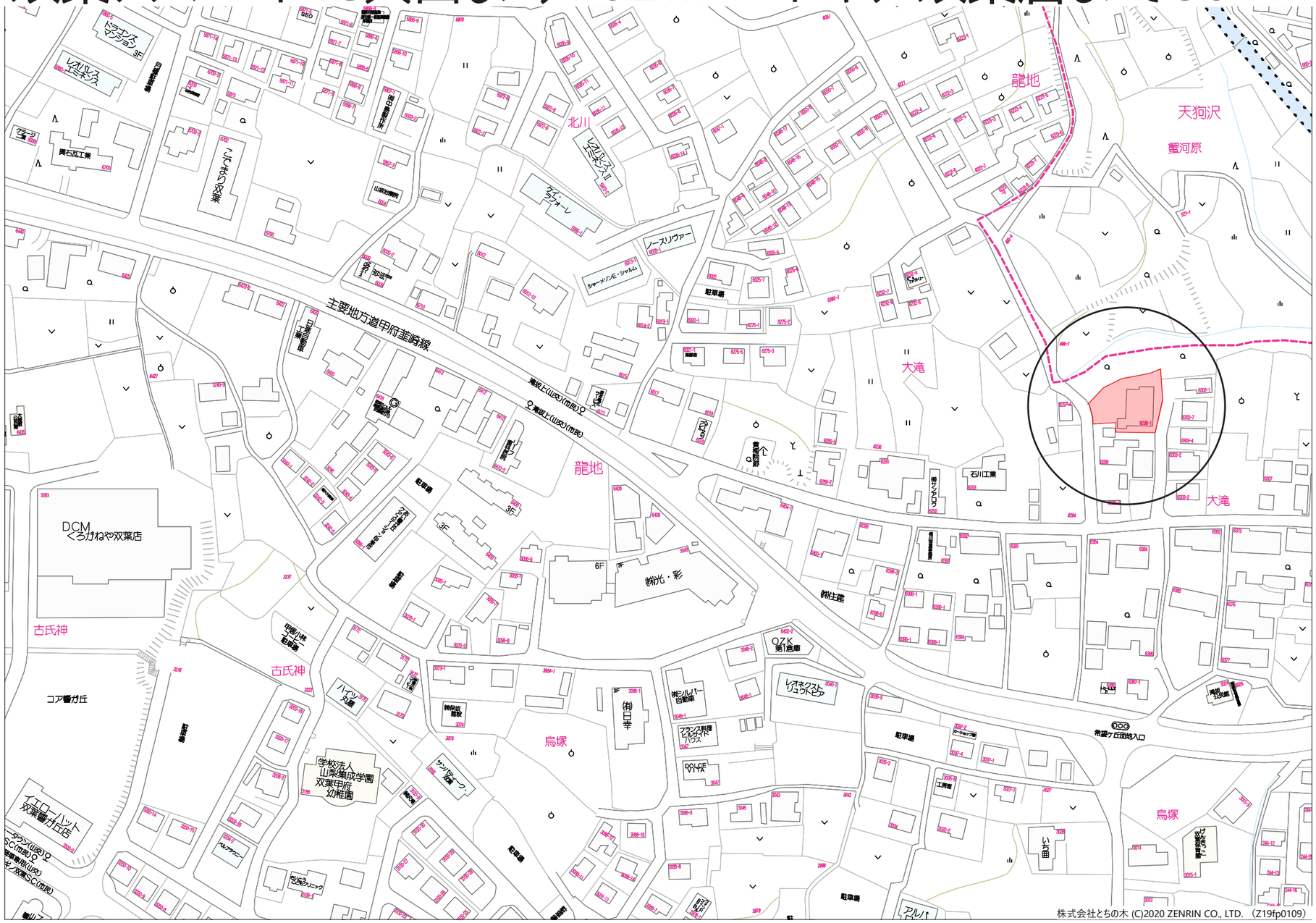
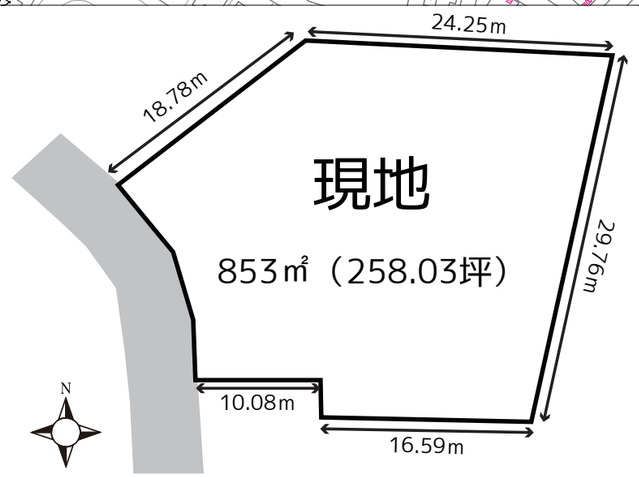
双葉スマートIC入口より702ｍ・オギノ双葉店まで804ｍ





物件種目	甲斐市龍地売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	竜王駅		
土地面積	853㎡（258.03坪）	ほかに私道面積	
価格	903万円	坪単価	@3.5万円
物件所在地	甲斐市龍地6298-1		
交通	（山交）滝坂上バス停381ｍ		
	（中央線）竜王駅2400ｍ		
土地権利	所有権	地目	山林
都市計画	未線引き	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	一部がけ条例による制限あり		
地勢			
引渡条件	現況引渡し		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況（角地・間口）	西4.3ｍ～4.9ｍ幅員公道		
設備	上水道あり		
	下水道あり（下水道負担金必要）		
備考	※測量必要（買主負担） 双葉東小学校1900ｍ・双葉中学校2400ｍ スーパー804ｍ・コンビニ551ｍ 内科757ｍ・総合病院1700ｍ 郵便局695ｍ ■取引態様：専任媒介		

山梨県宅地建物取引業協会会員　山梨県知事免許番号　（２）　2365 号
全国宅地建物取引業保証協会会員
株式会社とちの木
甲府市小瀬町８番地（山城小学校前）ＦＡＸ267-6889
TEL 055-267-6888