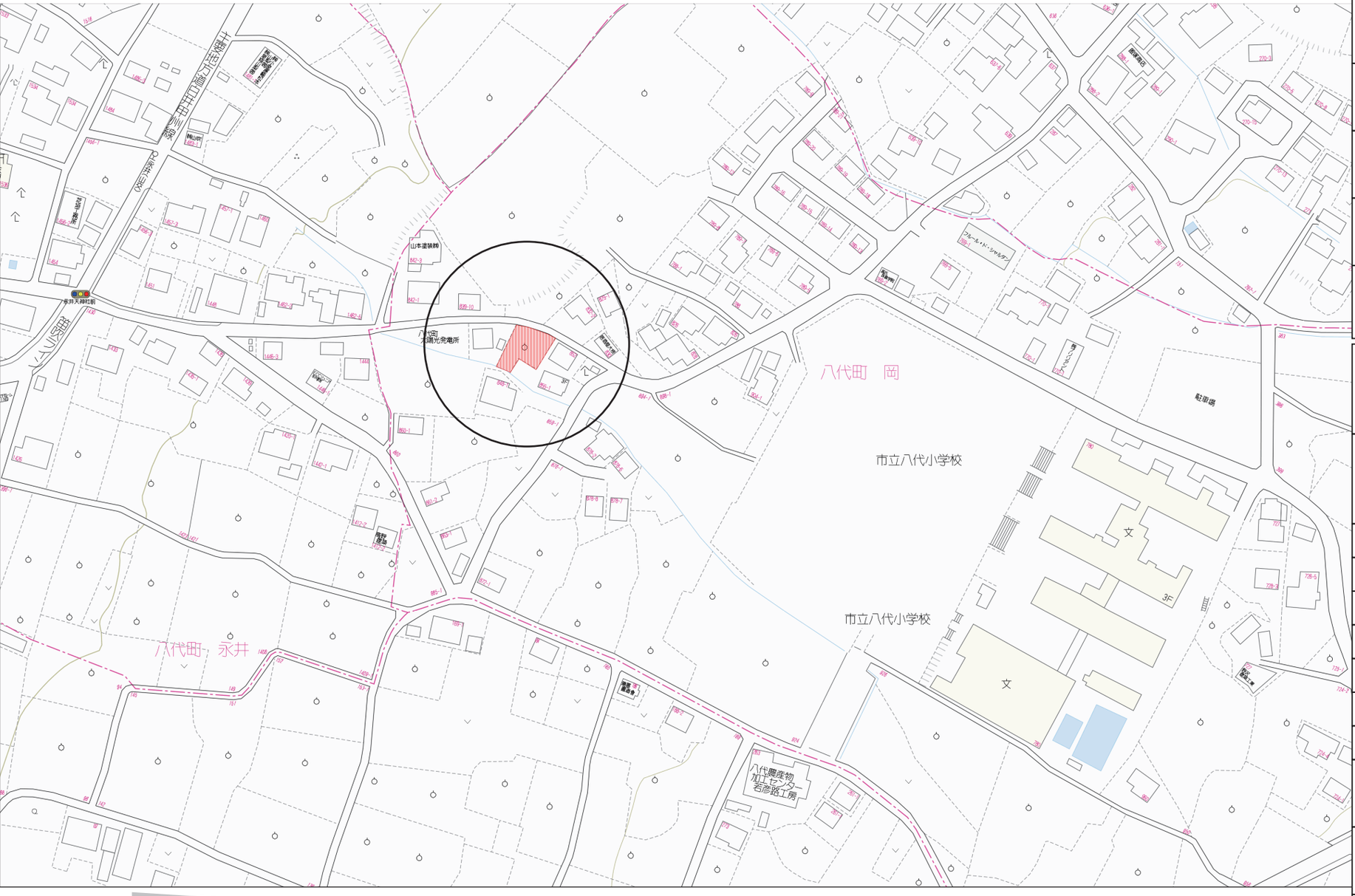
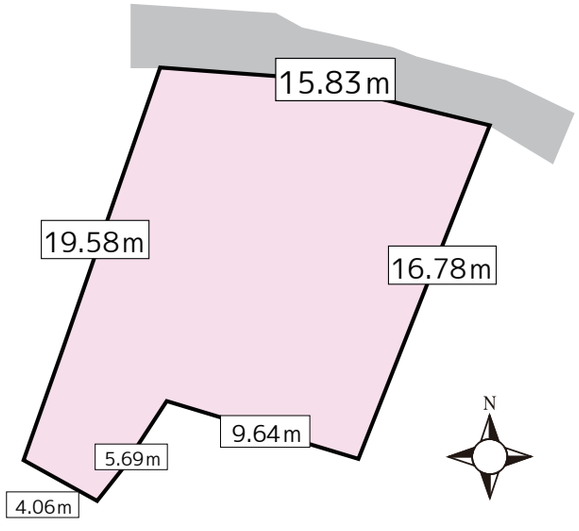
八代小学校まで318m





物件種目	笛吹市八代町岡売り地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	石和温泉駅		
土地面積	272.53㎡（82.44坪）	ほかに私道面積	
価格	**630万円**	坪単価	@7.65万円
物件所在地	笛吹市八代町岡850-1・850-2・850-3		
交通	（山交）永井バス停206m		
	（身延線）石和温泉駅5900m		
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	未線引き	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の法令上の制限	埋蔵文化財包蔵地		
地勢			
引渡条件	ぶどう棚撤去後引渡し・農地法５条の許可必要		
現況	ぶどう棚あり	引渡日	相談
接道状況（角地・間口）	北3m２項道路		
	（約10㎡セットバック有）		
設備	上水道引き込み要す・下水道あり		
備考	※850-2に地上権あり 八代小学校318m・浅川中学校644m スーパー1800m・コンビニ814m 内科1400m・総合病院4300m 郵便局419m ■取引態様：専任媒介		

山梨県宅地建物取引業協会会員
全国宅地建物取引業保証協会会員
山梨県知事免許番号　（２）　2365 号
株式会社とちの木
甲府市小瀬町８番地（山城小学校前）ＦＡＸ267-6889
TEL 055-267-6888