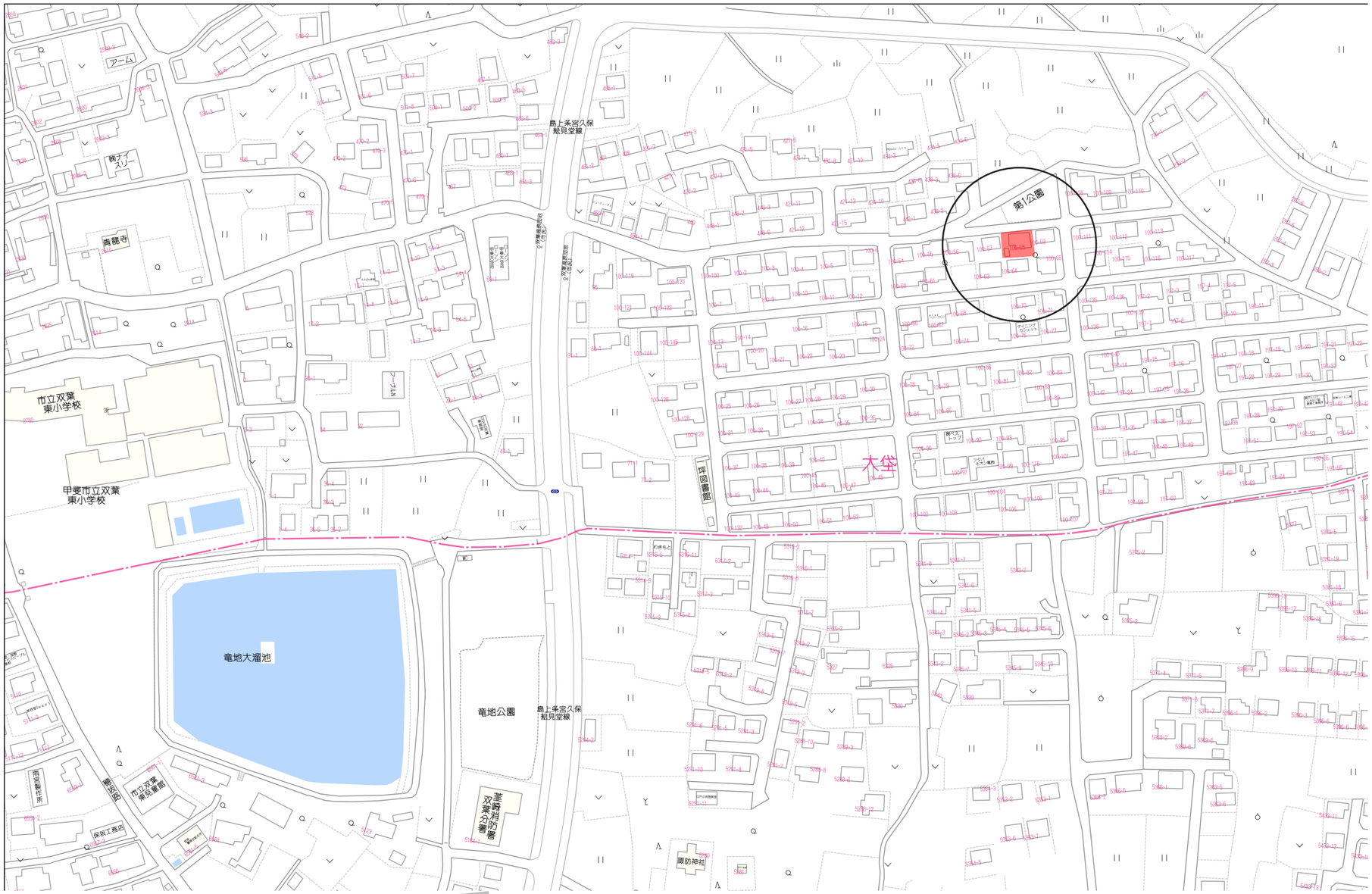
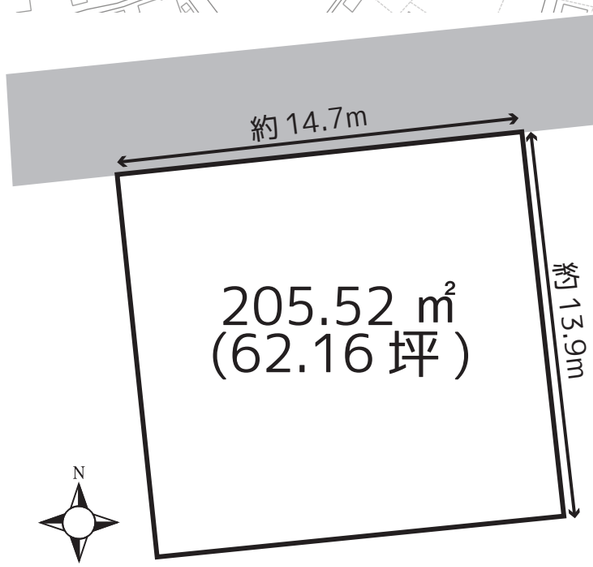
双葉東小学校まで589m・双葉スマートＩＣまで車で６分





物件種目	甲斐市大垈売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	塩崎駅		
土地面積	205.52㎡（62.16坪）	ほかに私道面積	
価格	497万円	坪単価	@8.0万円

物件所在地	甲斐市大垈100-58		
交通	（市民）双葉高原団地バス停272m		
	（中央本線）塩崎駅2100m		
土地権利	所有権	地　目	宅地
都市計画	未線引き	用途地域	一中高
建ぺい率	60%	容積率	150%
他の法令上の制限			
地　勢			
引渡条件	現況引き渡し		
現　況	更地	引渡日	相談
接道状況（角地・間口）	北約4m幅員公道		
設　備	上下水道有		
備　考	双葉東小学校589m・双葉中学校1400m スーパー1200m・コンビニ312m 病院754m・総合病院1900m 郵便局1700m ■取引態様：売主		

山梨県宅地建物取引業協会会員　山梨県知事免許番号　（２）　2365 号
全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社とちの木

甲府市小瀬町８番地（山城小学校前）ＦＡＸ267-6889

TEL 055-267-6888