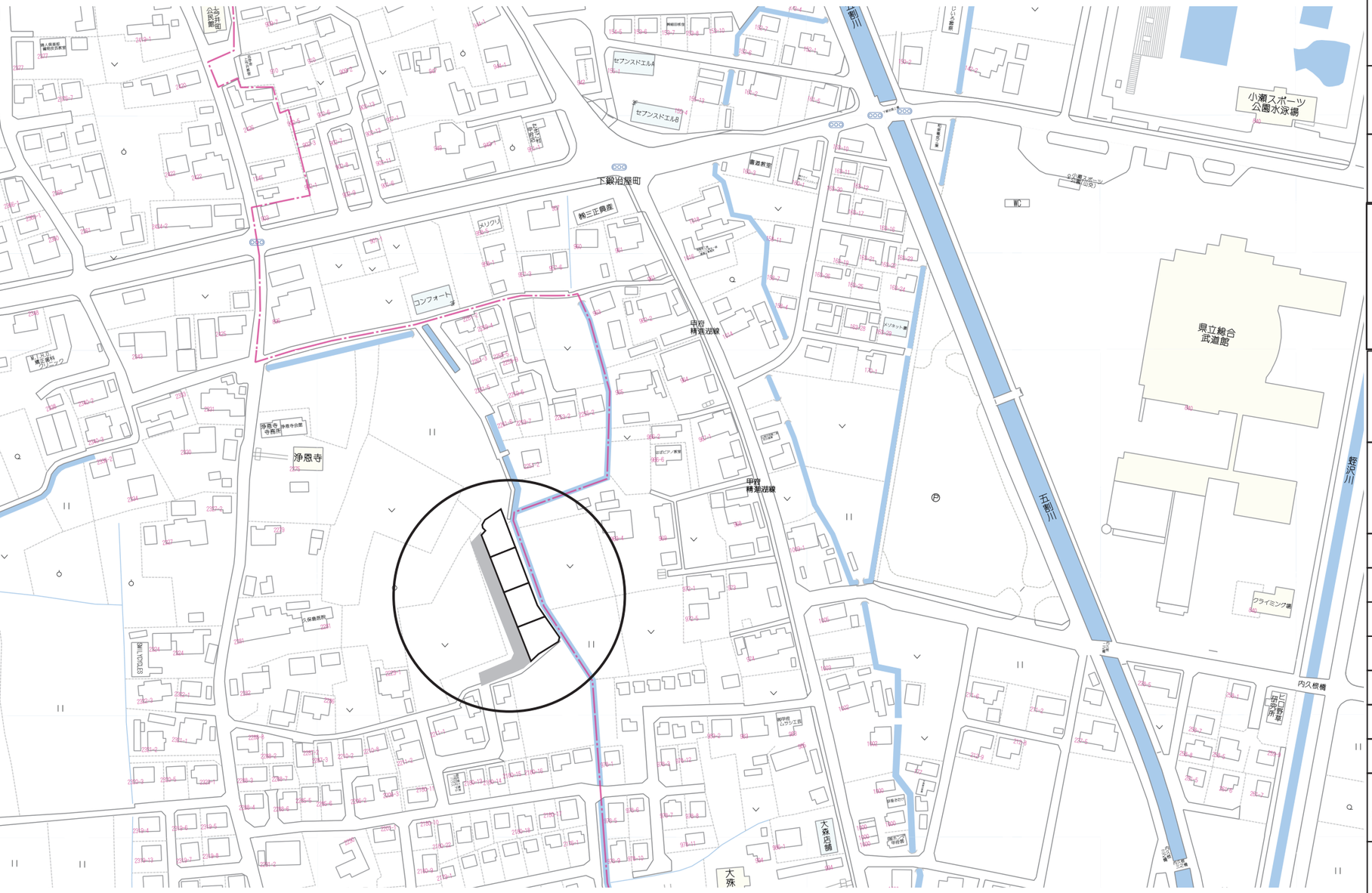
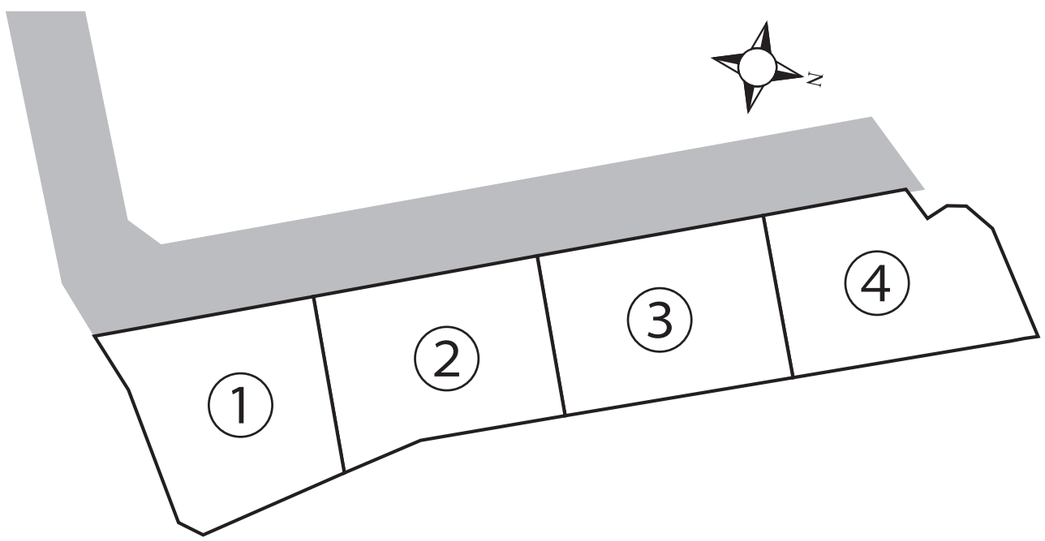
小瀬スポーツ公園まで600ｍ





物件種目	甲府市上今井町4区画分譲地 ジョイフル上今井Ⅴ
最適用途	住宅用地
最寄駅	甲斐住吉駅
面積・価格	(予) 235 ㎡ (71.08 坪) 1,031 万円 (@14.5 万円)
	(契) 234 ㎡ (70.78 坪) 991 万円 (@14.0 万円)
	(契) 234 ㎡ (70.78 坪) 991 万円 (@14.0 万円)
	(契) 232 ㎡ (70.18 坪) 962 万円 (@13.7 万円)
物件所在地	甲府市上今井町2221番・2223番 2249番
交通	(山交) 落合バス停817ｍ (身延線) 甲斐住吉駅3400ｍ

土地権利	所有権	地目	田
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
引渡	建物基礎工事完了後		
現況	造成中	引渡日	地目変更後
接道状況(角地・間口)	西側6ｍ幅員公道		
設備	上水道・下水道・雨水桝・境界壁		
備考	※確定測量後実測精算あり 山城小学校1500ｍ・城南中学校1700ｍ 駿台甲府小学校1100ｍ スーパー1500ｍ・コンビニ981ｍ 病院300ｍ・総合病院3000ｍ 郵便局1300ｍ		

■取引態様：売主

山梨県宅地建物取引業協会会員　山梨県知事免許番号　(２)　2365 号
全国宅地建物取引業保証協会会員
株式会社とちの木
甲府市小瀬町８番地（山城小学校前）ＦＡＸ267-6889
TEL 055-267-6888