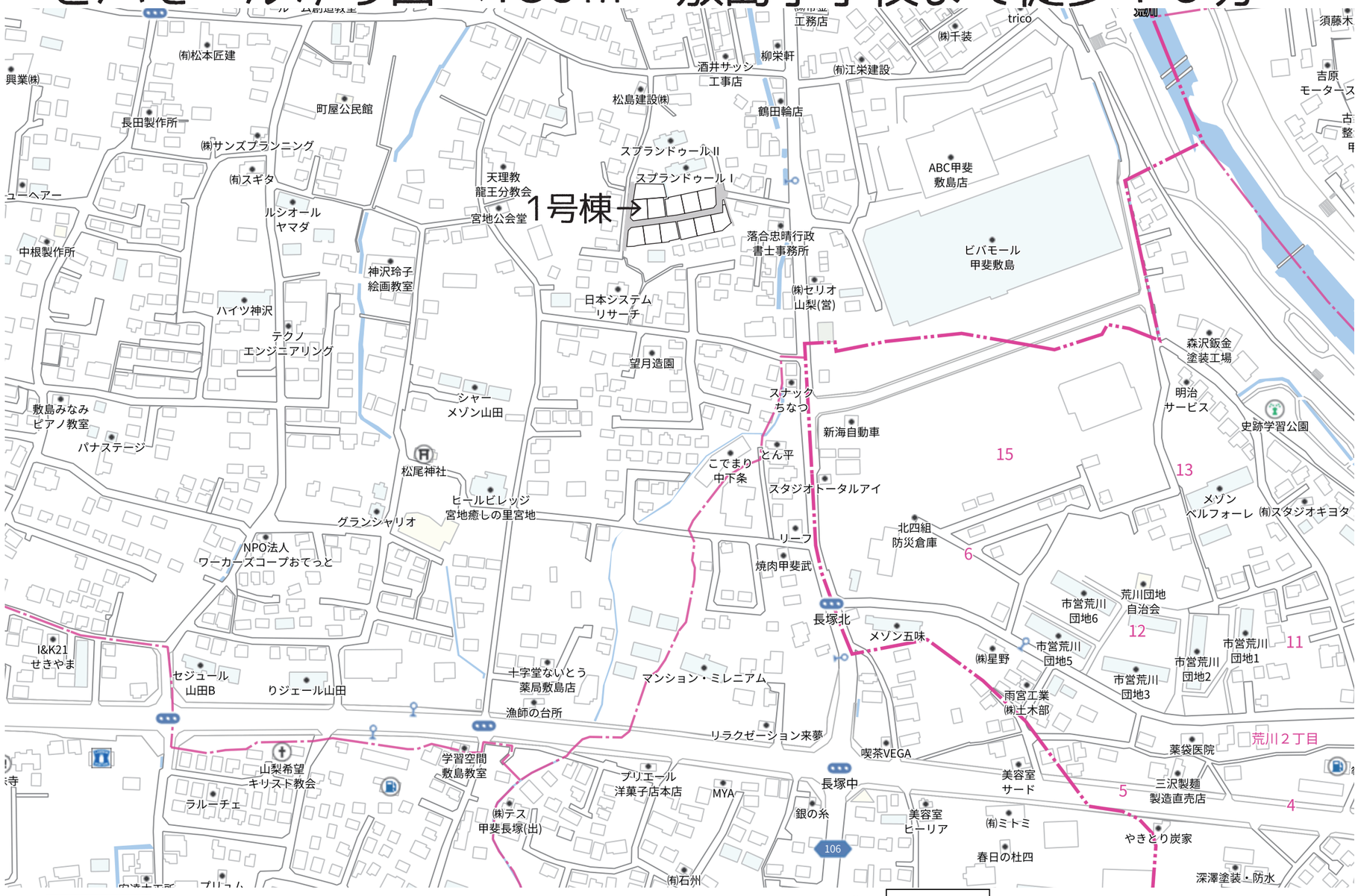
# ビバモールから西へ180ｍ・敷島小学校まで徒歩１０分

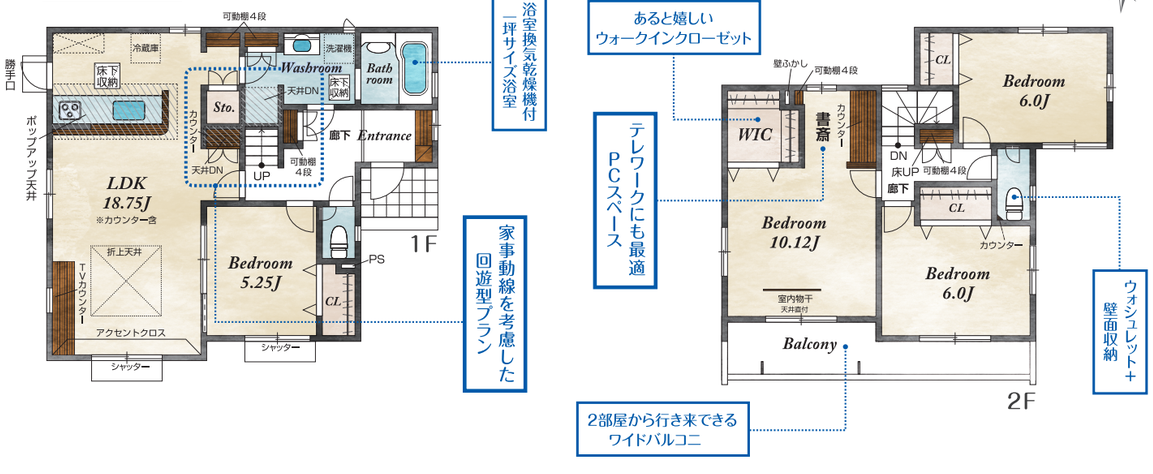



| | |
|---|---|
| 物件種目 | 甲斐市中下条新築住宅2号棟 |
| 最寄駅 | 竜王駅 |
| 価格 | 3,090万円 |

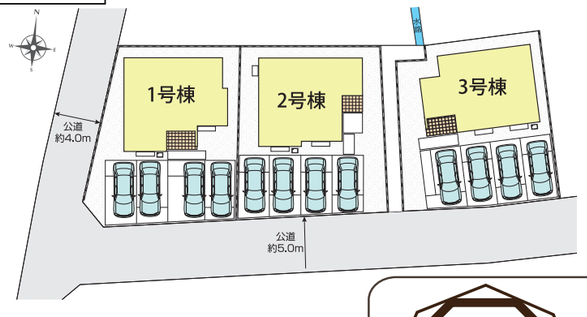
| | | | |
|---|---|---|---|
| 物件所在地 | 甲斐市中下条1738-1他 | | |
| 交通 | （山交）中下条バス停108ｍ | | |
| | （ＪＲ中央線）竜王駅2300ｍ | | |
| 土地面積 | 199.36㎡（60.30坪） | ほかに私道面積 | |
| 建物 構造・規模 | 木造サイディング造２階建て 4LDK＋書斎＋ＷＩＣ＋カースペース４台 | | |
| 建物 面積 | 110.55㎡（33.44坪） | | |
| 土地権利 | 所有権 | 固定資産税 | |
| 築年月 | 2022年2月上旬完成予定 | | |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 第一種中高層 |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 他の法令上の制限 | | | |
| 現況 | 建築中 | 引渡日 | 2022年３月上旬予定 |
| 駐車場 | ４台 | | |
| 接道状況（角地・間口） | 南約5ｍ幅員公道 | | |
| 設備 | 上水道・下水道・雨水桝・境界壁 | | |
| 備考 | 敷島小学校788ｍ・敷島中学校1400ｍ<br>スーパー182ｍ・コンビニ501ｍ<br>病院651ｍ・総合病院2300ｍ<br>郵便局516ｍ | | |

■取引態様：専任媒介

## 間取り図




## 区画図





山梨県宅地建物取引業協会会員　山梨県知事免許番号　（２）　2365 号
全国宅地建物取引業保証協会会員

tochi noki

株式会社とちの木

甲府市小瀬町８番地（山城小学校前）ＦＡＸ267-6889

TEL 055-267-6888