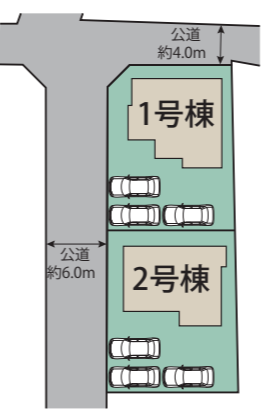
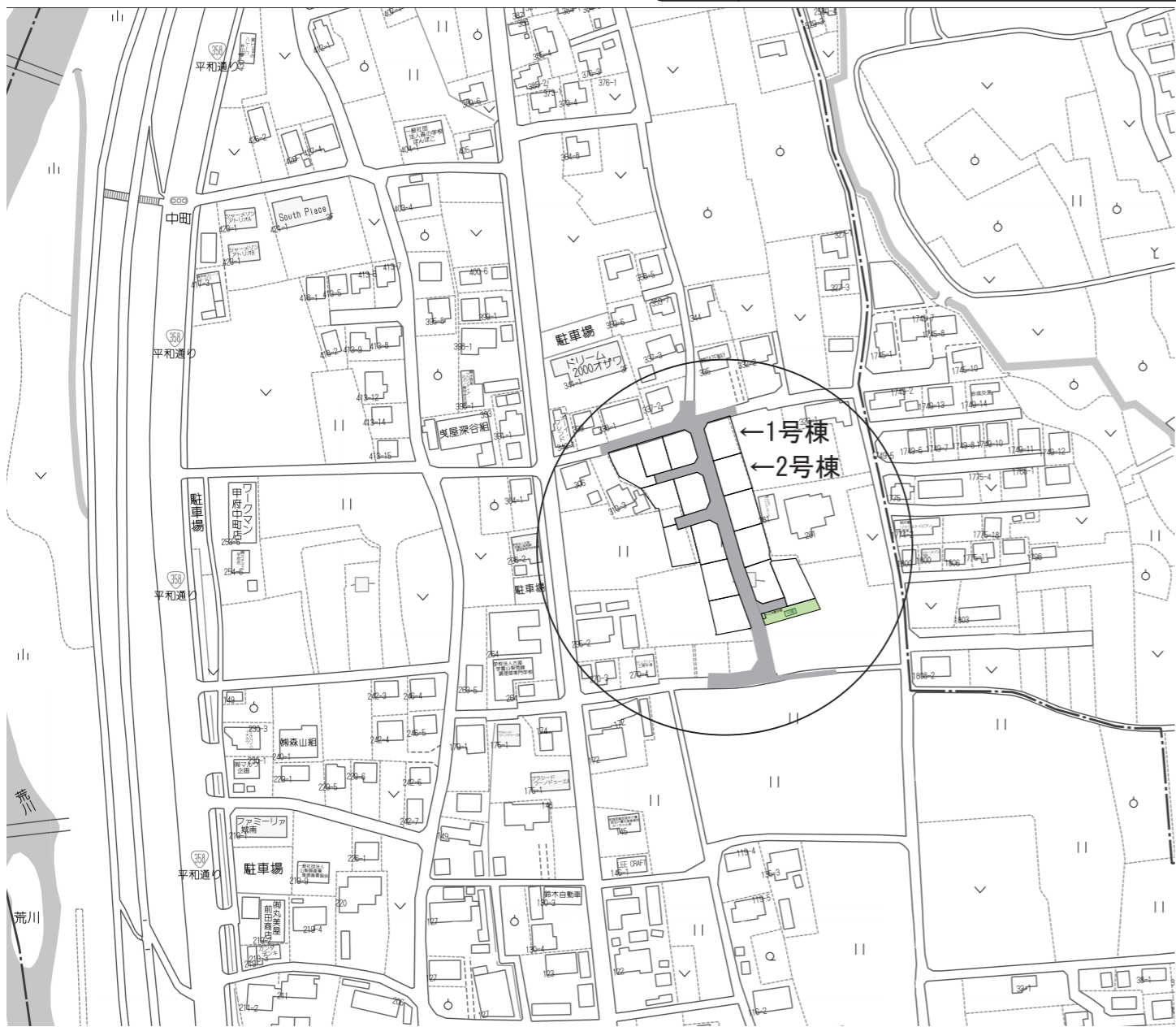


物件種目	<b>甲府市中町新築住宅</b>
最寄駅	<b>甲斐住吉駅</b>
価格	<b>1号棟 3,290万円 2号棟 3,190万円</b>
物件所在地	1号棟 甲府市中町287-10・287-26 2号棟 甲府市中町287-11・287-27
交通	(山交) 上今井町西バス停663m (身延線) 甲斐住吉駅2260m

土地権利	所有権	施工会社	
築年月	2024年10月中旬完成予定		
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
現況	建築中	引渡日	2024年11月中旬予定
駐車場	3台		
接道状況 (角地・間口)	北4.0m・西6.0m公道		
設備	上水道・下水道・雨水桝・境界壁		
備考	山城小学校1536m・駿台甲府小学校942m 城南中学校750m・スーパー957m コンビニ493m・郵便局370m 病院350m・総合病院2540m		

■ 取引態様：一般媒介

外構工事込み！駿台甲府小学校まで徒歩12分



- 全サッシ 網戸付き
- 食器洗浄 乾燥機
- エコキュート
- IHクッキングヒーター (IHコンロ)
- 玄関収納 ミラー付
- 浴室暖房 換気乾燥機
- TVモニター付 インターフォン
- LED照明 (玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所)

**1号棟** 販売価格 **3,290**万円(税込)

4LDK + カースペース3台

土地面積/205.71㎡ (62.22坪)  
建物面積/113.86㎡ (34.43坪)  
建築確認番号/第R06SHC111229号

POINT リビング全体が見渡せる対面キッチン

2部屋から行き来できる 続きバルコニー

折上天井 開放感溢れる

**2号棟** 販売価格 **3,190**万円(税込)

4LDK + WIC + カースペース3台

土地面積/205.23㎡ (62.08坪)  
建物面積/110.76㎡ (33.50坪)  
建築確認番号/第R06SHC111230号

POINT リビング全体が見渡せる対面キッチン

たっぷり収納できるウォークインクローゼット

2部屋から行き来できる 続きバルコニー

開放感溢れる 折上天井

長期優良住宅 減税 優遇 住宅性能表示 W 評価 取得 建築基準法の1.5倍 耐震等級3 耐震

山梨県宅建物取引業協会会員 山梨県知事免許番号 (3) 2365号  
全国宅建物取引業保証協会会員

**株式会社とちの木**

甲府市上今井町1210番地1 FAX267-6889  
**TEL 055-267-6888**