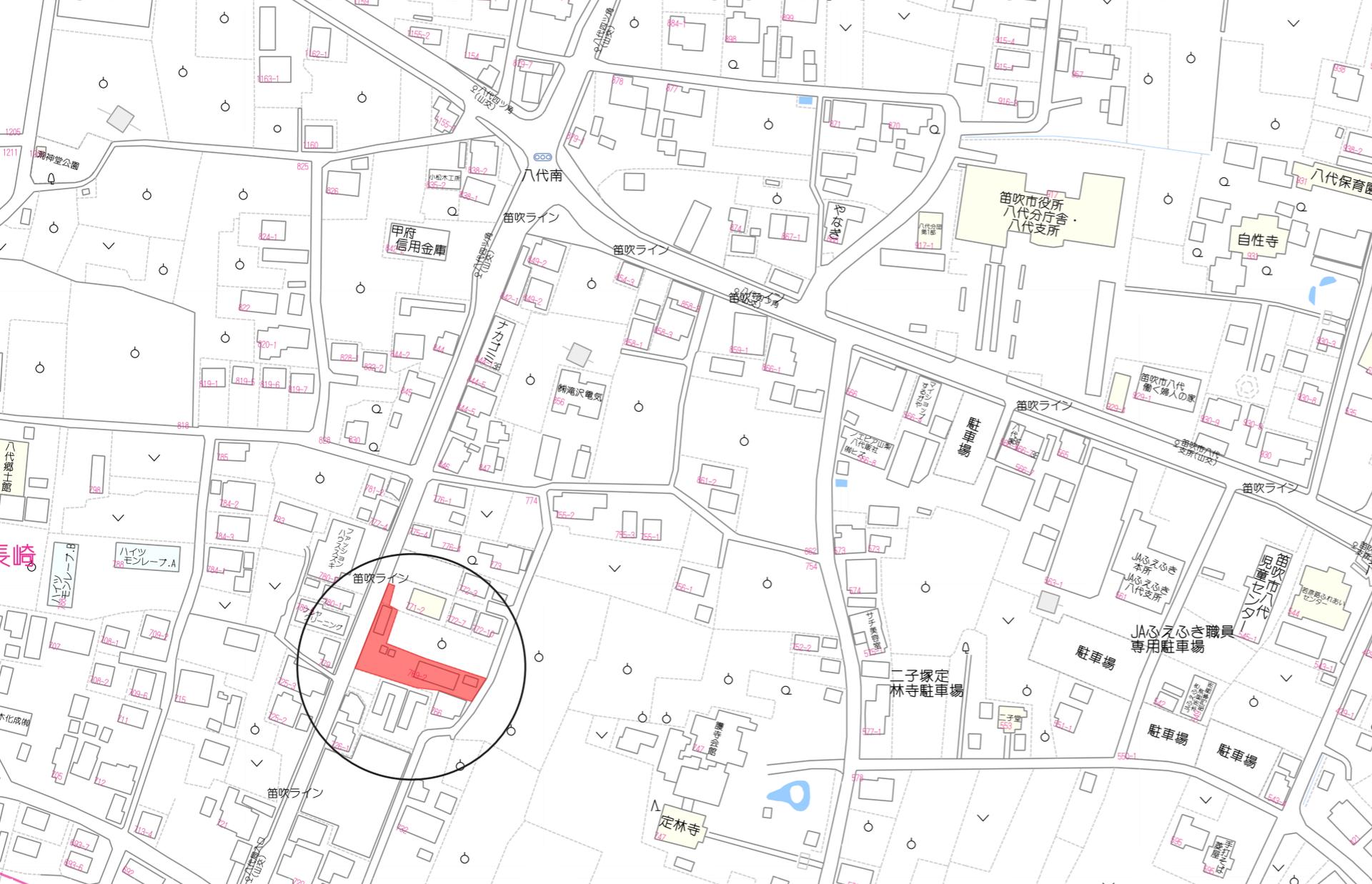
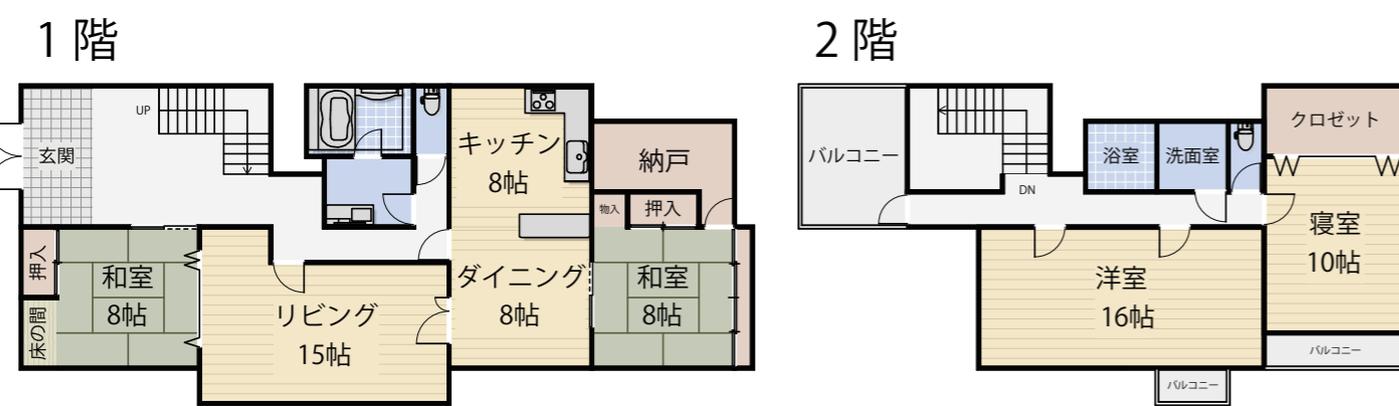


八代南交差点より南へ200m・笛吹市役所八代支所まで400m



物件種目	笛吹市八代町南中古住宅		
最寄駅	石和温泉駅		
価格	1,900万円		
物件所在地	笛吹市八代町南769-2他6筆		
交通	(山交) 八代局入口バス停96m		
	(中央線)石和温泉駅4678m		
土地面積	775.64㎡ (234.63坪)	ほかに私道面積	
建物	構造・規模	木造瓦葺2階建/4LDK+屋根裏収納	
	面積	210.49㎡ (63.67坪)	
土地権利	所有権	施工会社	
築年月	平成5(1993年)年1月新築		
都市計画	未線引き	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容積率	200%
現況	所有者居住中	引渡し	現況引渡し
駐車場	複数台駐車可能		
接道状況(角地・間口)	西側約6.8m幅員公道・東側約1.9m幅員公道		
設備	上水道・下水道あり		
備考	※付属建物(物置) 51.98㎡あり ※固定資産税 102,436円 ※契約不適合責任免責		



**周辺施設**  
 八代小学校801m・浅川中学校1127m  
 セルバ笛吹境川店2095m  
 セブンイレブン笛吹八代南店777m  
 笛吹中央病院2876m  
 八代郵便局339m

■取引態様: 専任媒介



山梨県宅地建物取引業協会会員 山梨県知事免許番号 (3) 2365号  
 全国宅地建物取引業保証協会会員  
**株式会社 とちの木**  
 甲府市小瀬町8番地(山城小学校前) F A X 267-6889  
**TEL 055-267-6888**

※図面と現況に相違がある場合には現況優先となります。