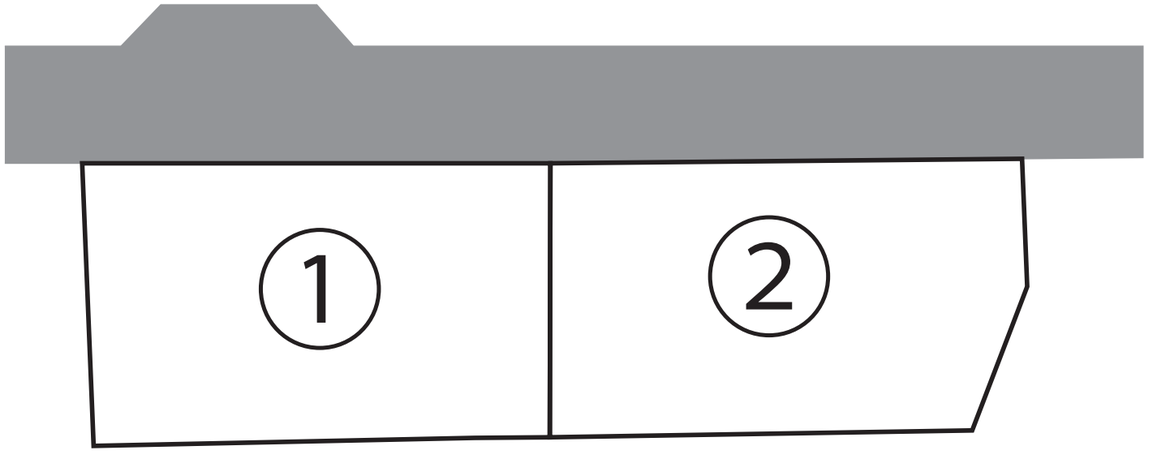
南アルプスIC入口より800ｍ



物件種目	南アルプス市寺部2区画分譲地
最適用途	住宅用地
最寄駅	小井川駅
物件所在地	南アルプス市寺部1652-1
交通	（山交）吉田バス停849ｍ
	（身延線）小井川駅3892ｍ
面積・価格	① 254.48㎡（76.98坪） 962万円（@12.5万円） ② 246.05㎡（74.43坪） 930万円（@12.5万円） ※売主物件につき、仲介業者様への仲介手数料は2%（税込み）になります。

土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	未線引	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
引渡	建物上棟後引渡し		
現況	造成中		
接道状況（角地・間口）	西側約5ｍ幅員公道		
設備	上水道・下水道・雨水浸透桝・境界壁		
備考	※確定測量後実測清算あり		
周辺施設	若草小学校1542ｍ・若草中学校1622ｍ トライアル2018ｍ・ローソン1079ｍ クリニックいのうえ700ｍ 鏡中條郵便局633ｍ ■取引態様：売主		

山梨県宅地建物取引業協会会員　山梨県知事免許番号　（３）　2365号
全国宅地建物取引業保証協会会員
株式会社とちの木
甲府市小瀬町８番地（山城小学校前）ＦＡＸ267-6889
TEL 055-267-6888