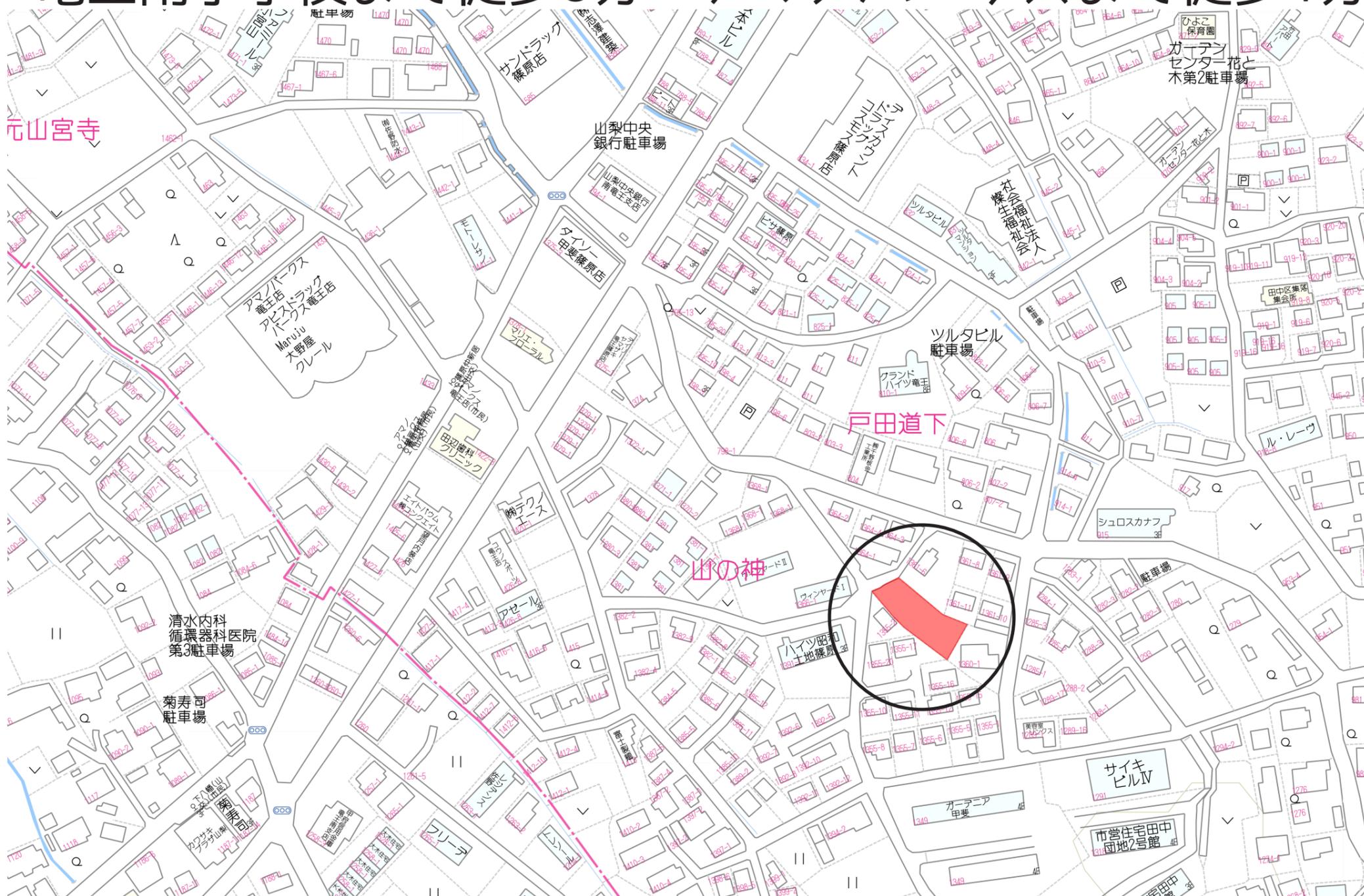
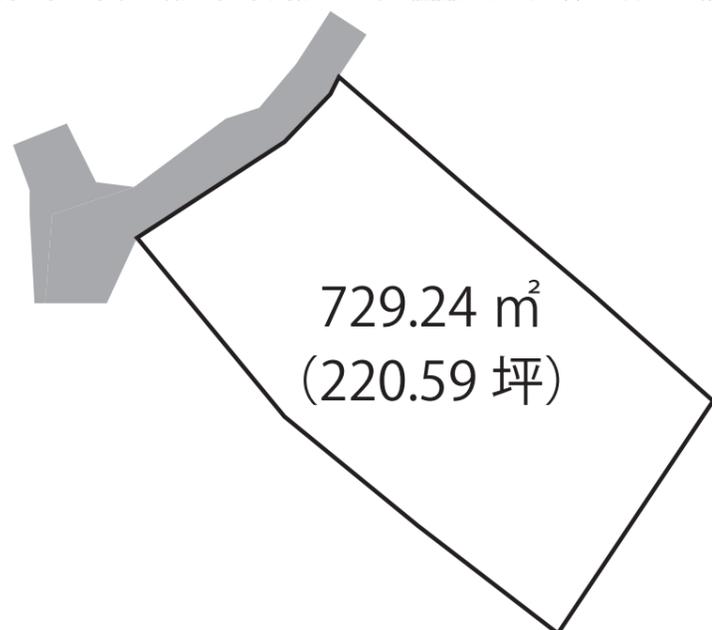


# 竜王南小学校まで徒歩6分・アマノパークスまで徒歩4分



物件種目	甲斐市篠原売地		
最適用途	事業用地		
最寄駅	竜王駅		
土地面積	729.24㎡ (220.59坪)	ほかに私道面積	
価格	2,000万円	坪単価	@9.1万円
物件所在地	甲斐市篠原1360-3・1362-1・1362-2		
交通	(山交) 篠原仲新居バス停267m (中央線) 竜王駅2637m		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	22条区域		
固定資産税			
引渡条件	現況引渡し		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	北西約3m42条2項道路 (セットバック有約9㎡)		
設備	上下水道有		
備考	竜王南小学校459m・竜王中学校1564m アマノパークス315m デイリーヤマザキ227m 三井小児科医院674m 山梨中央銀行216m ■取引態様：専任媒介		



山梨県宅地建物取引業協会会員 山梨県知事免許番号 (3) 2365号  
 全国宅地建物取引業保証協会会員

## 株式会社とちの木

甲府市小瀬町8番地(山城小学校前) F A X 267-6889  
**TEL 055-267-6888**