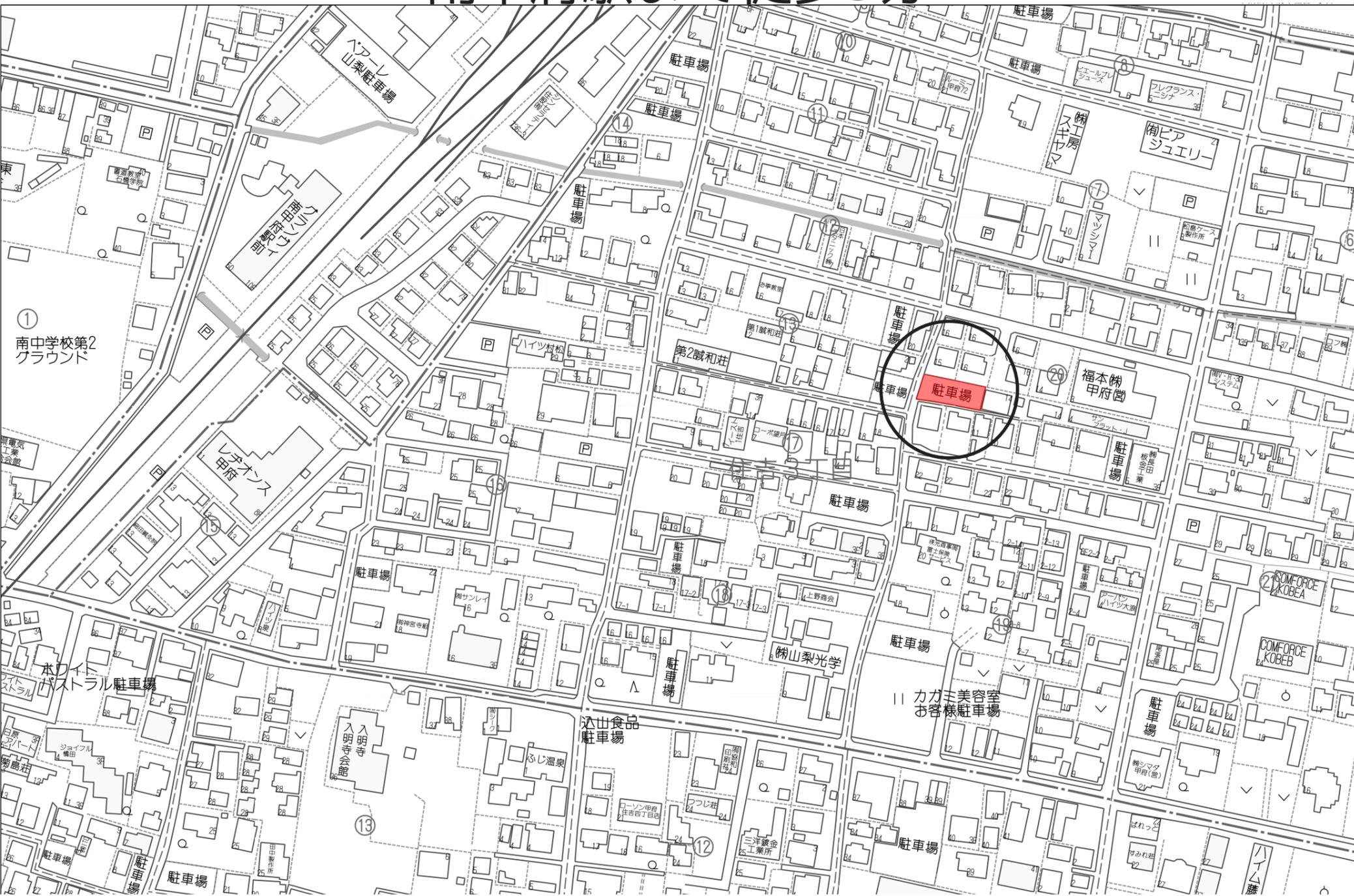


南甲府駅まで徒歩5分



物件種目	甲府市住吉3丁目売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	南甲府駅		
土地面積	265.22㎡ (80.22坪)	ほかに私道面積	
価格	761万円	坪単価	@9.5万円
物件所在地	甲府市住吉3丁目560-2・545-9		
交通	(山交) 南甲府駅バス停398m (身延線) 南甲府駅339m		
土地権利	所有権	地目	畑・宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	22条区域		
固定資産税			
引渡条件	現況引渡し		
現況	駐車場	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	西約3.1m43条2項2号道路 (セットバックあり 約4.4㎡)		
設備	上水道・下水道前面道路あり、分水工事必要 都市ガスあり(引き込み必要)		
備考	※建築基準法43条の許可必要 ※セットバック同意必要 ※セットバック分筆必要 (予算あれば公費可) ■取引態様：専任媒介		

周辺施設
 伊勢小学校1407m・南中学校664m
 スーパー921m・コンビニ281m
 病院1245m・信用金庫766m

265.22㎡ (80.22坪)



山梨県宅地建物取引業協会会員 山梨県知事免許番号 (3) 2365号
 全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社 とちの木

甲府市小瀬町8番地(山城小学校前) F A X 267-6889
TEL 055-267-6888