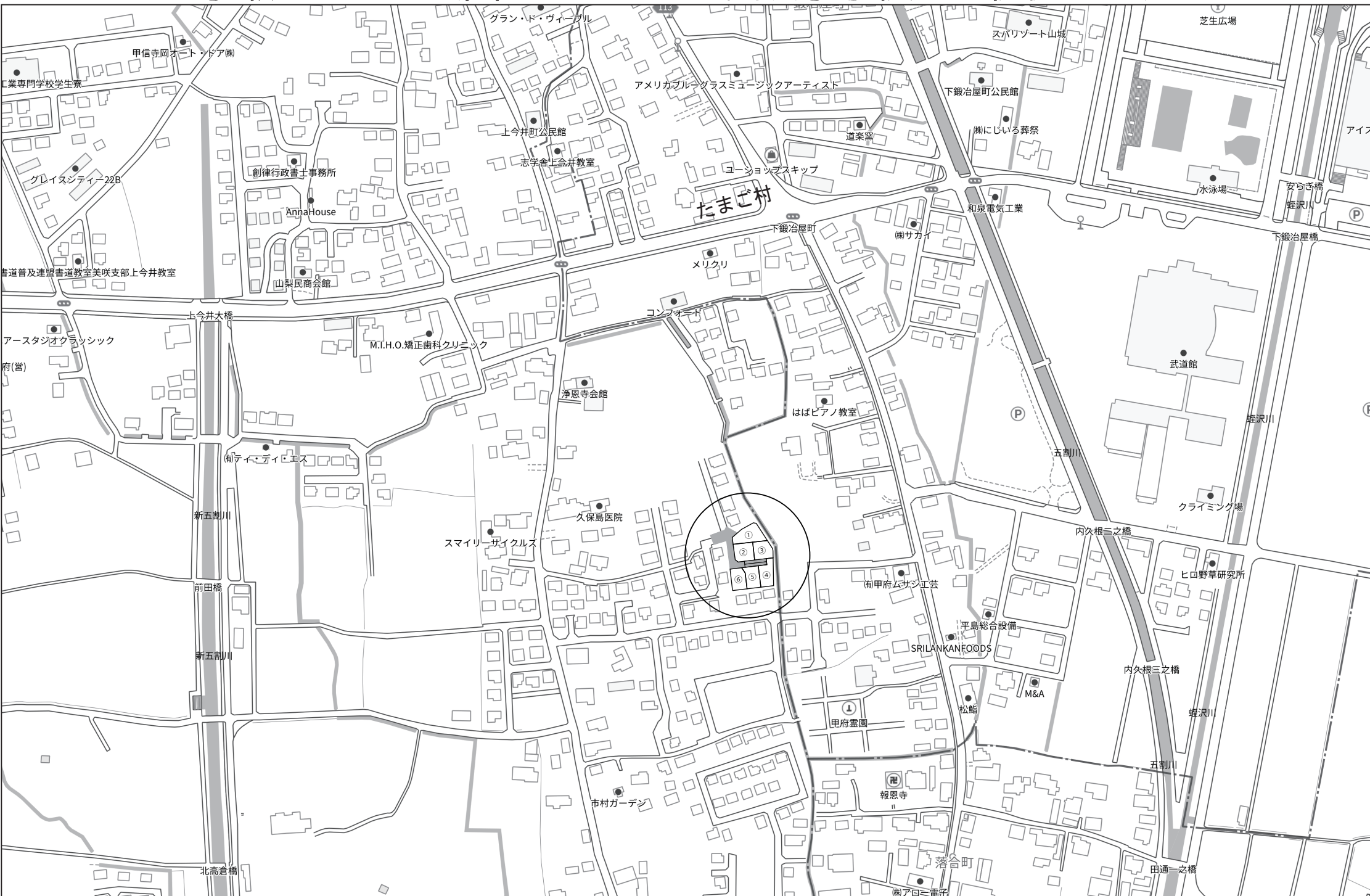
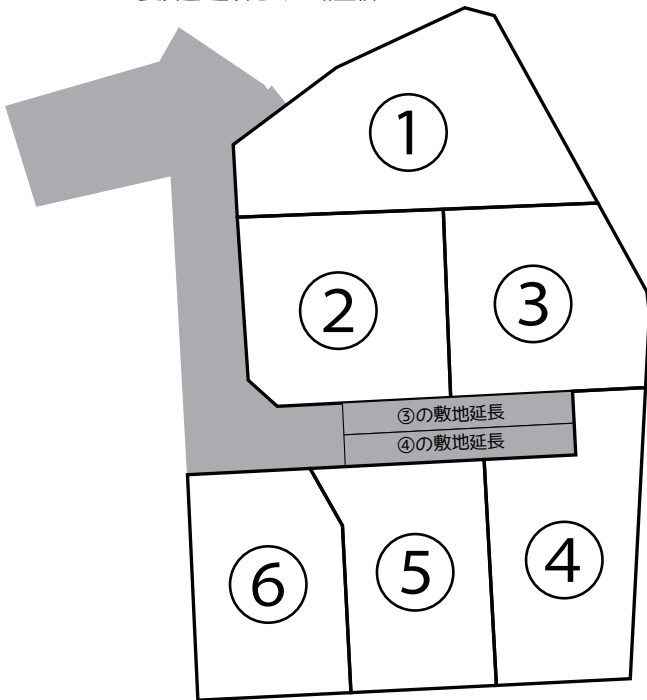


# 小瀬スポーツ公園まで600m・山城小学校まで徒歩17分



物件種目	甲府市上今井町6区画分譲地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	甲斐住吉駅		
物件所在地	甲府市上今井町2193-1他		
交通	(山交) 落合バス停801m		
	(身延線) 甲斐住吉駅2429m		
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
引渡	建物基礎工事完了後		
現況	造成中		
接道状況(角地・間口)	分譲地内5m幅員公道		
設備	上水道・下水道・雨水桝・境界壁		
備考	※平家建て不可 ※確定測量後実測清算あり		
周辺施設	山城小学校1282m・数台甲府小学校1054m 城南中学校2796m オギノ上今井店1611m セブンイレブン甲府中道橋店1149m 久保島医院231m・市立甲府病院2039m JA山梨みらい山城支店1235m		



面積・価格	①	②	③	④	⑤	⑥
	307.95 m <sup>2</sup> (93.15 坪)	240.01 m <sup>2</sup> (72.60 坪)	221.86 m <sup>2</sup> (67.11 坪)	234.90 m <sup>2</sup> (71.05 坪)	212.08 m <sup>2</sup> (64.15 坪)	209.96 m <sup>2</sup> (63.51 坪)
	1,120 万円 (@12.0 万円)	1,089 万円 (@15.0 万円)	973 万円 (@14.5 万円)	888 万円 (@12.5 万円)	802 万円 (@12.5 万円)	794 万円 (@12.5 万円)

※売主物件につき、仲介業者様への仲介手数料は2% (税込み) になります。

■取引態様：売主

山梨県宅地建物取引業協会会員 山梨県知事免許番号 (3) 2365号  
 全国宅地建物取引業保証協会会員

## 株式会社 とちの木

甲府市小瀬町8番地 (山城小学校前) F A X 267-6889  
**TEL 055-267-6888**