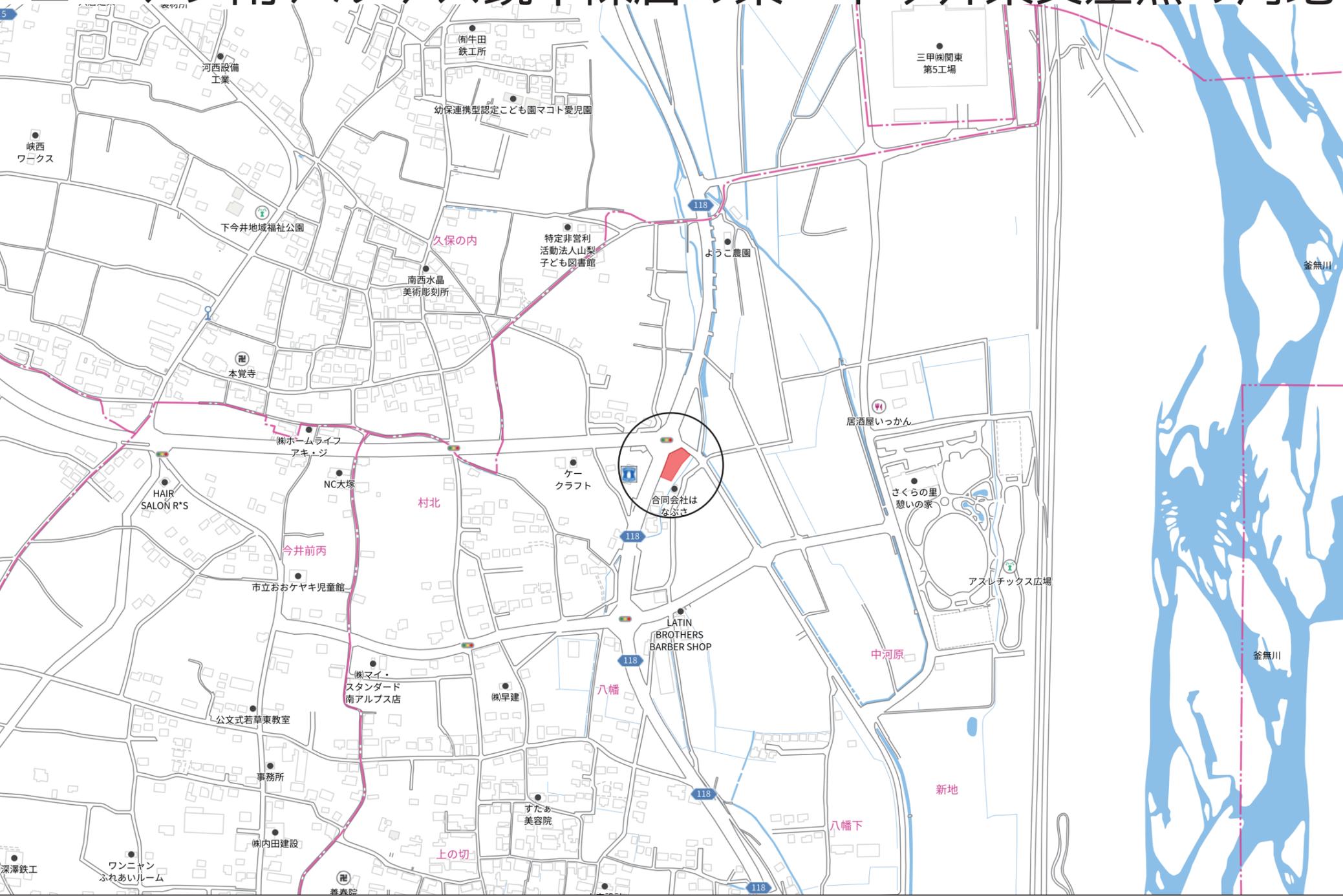
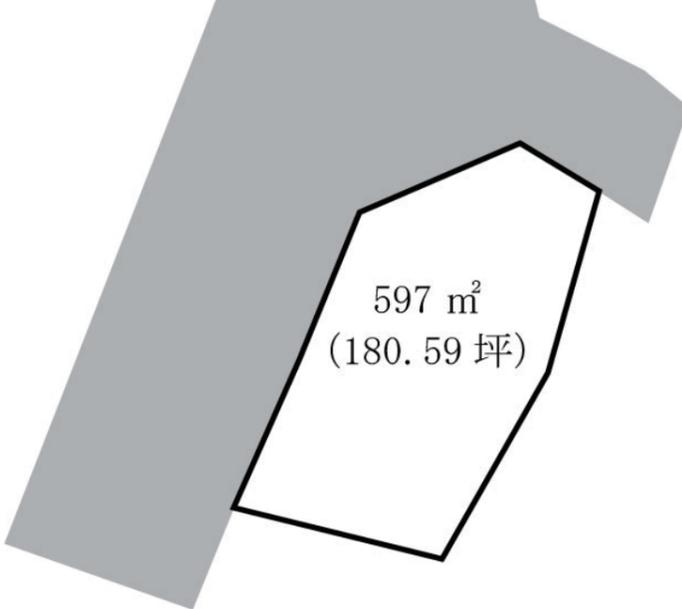


# ローソン南アルプス鏡中條店の東・下今井東交差点の角地



物件種目	南アルプス市鏡中條売地		
最適用途	事業用地		
最寄駅	常永駅		
土地面積	597㎡ (180.59坪)	ほかに私道面積	
価格	<b>600万円</b>	坪単価	@3.33万円
物件所在地	南アルプス市鏡中條307-1他		
交	(山交) 中条入口バス停1139m		
通	(身延線) 常永駅3911m		
土地権利	所有権	地目	畑(青地)
都市計画	未線引き	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の法令上の制限	埋蔵文化財包蔵地		
固定資産税			
引渡条件	現況引渡し 契約不適合責任免責		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	西16m公道 北8.2m~10.8m公道		
設備	上水道引込必要・浄化槽地域		
備考	※洪水時早期の立ち退き避難が必要な区域 ※農用地区域除外申請必要 ※農地法5条許可申請必要 ※畑かん切り回し工事必要(約30万円) ■取引態様: 専任媒介		



**周辺施設**  
 若草小学校2125m・若草中学校2314m  
 オギノリバーシティ店1910m  
 ローソン南アルプス鏡中條店2541m  
 鏡中條郵便局1029m

山梨県宅地建物取引業協会会員 山梨県知事免許番号(3)2365号  
 全国宅地建物取引業保証協会会員

## 株式会社とちの木

甲府市上今井町1210番地1 FAX 267-6889  
**TEL 055-267-6888**