

# 竜王南小学校まで徒歩5分



竜王南小学校

|             |   |         |              |
|-------------|---|---------|--------------|
| 物件種目        | 甲斐市篠原売地   |         |              |
| 最適用途        | 住宅用地  |         |              |
| 最寄駅         | 国母駅   |         |              |
| 土地面積        | 205.05㎡ (62.02坪)  | ほかに私道面積 |              |
| 価格          | 900万円   | 坪単価     | @14.5万円      |
| 物件所在地       | 甲斐市篠原987-1  |         |              |
| 交通          | (山交) 篠原仲新居バス停712m<br>(身延線) 国母駅2637m   |         |              |
| 土地権利        | 所有権   | 地目      | 宅地           |
| 都市計画        | 市街化区域   | 用途地域    | 第2種中高層住居専用地域 |
| 建ぺい率        | 60%   | 容積率     | 200%         |
| 他の法令上の制限    |   |         |              |
| 固定資産税       |   |         |              |
| 引渡条件        | 建物解体後引渡し  |         |              |
| 現況          | 建物あり  | 引渡日     | 令和7年3月以降     |
| 接道状況(角地・間口) | 南約9m公道(1項1号)  |         |              |
| 設備          | 上下水道有   |         |              |
| 備考          | 竜王南小学校328m・竜王中学校2009m<br>アマノパークス760m<br>デイリーヤマザキ612m<br>三井小児科医院665m<br>山梨中央銀行601m<br>■取引態様：専任媒介 |         |              |

205.05㎡  
(62.02坪)



山梨県宅地建物取引業協会会員  
全国宅地建物取引業保証協会会員

山梨県知事免許番号 (3) 2365号

## 株式会社とちの木

甲府市小瀬町8番地(山城小学校前) F A X 267-6889

TEL 055-267-6888