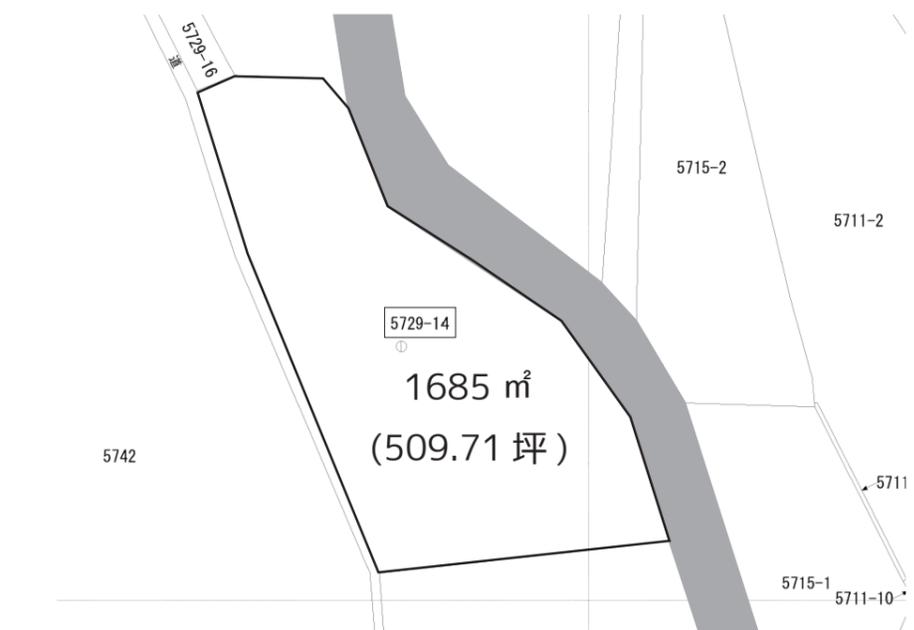
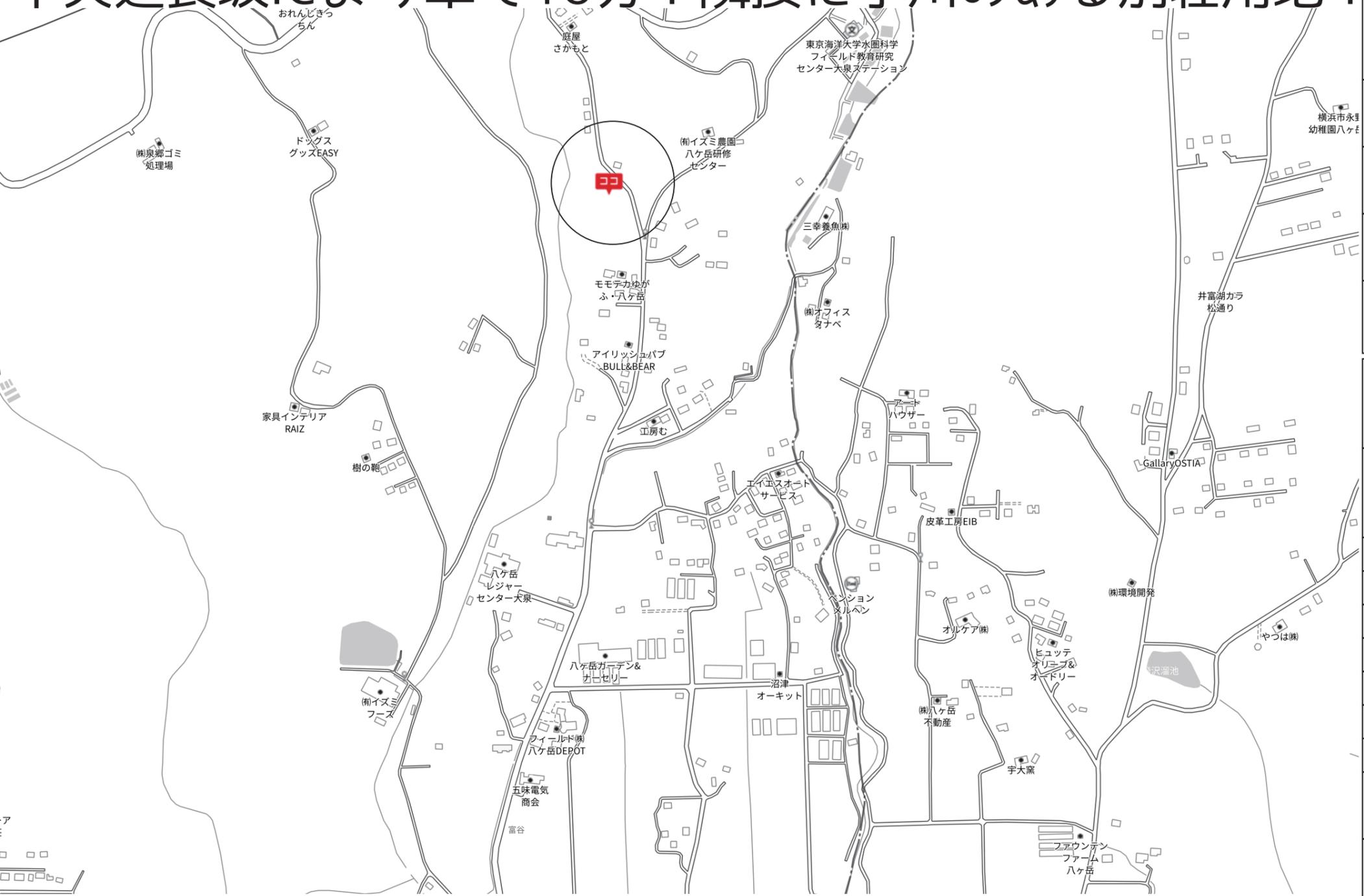


中央道長坂ICより車で10分！隣接に小川のある別荘用地！



物件種目	北杜市大泉町谷戸売地		
最適用途	別荘用地		
最寄駅	甲斐小泉駅		
土地面積	1685㎡ (509.71坪)	ほかに私道面積	
価格	880万円	坪単価	@1.73万円
物件所在地	北杜市大泉町谷戸5729-14		
交通	(デマンド) 東京海洋大学入口バス停130m (小梅線) 甲斐小泉駅2418m		
土地権利	所有権	地目	山林
都市計画	都市計画区域外	用途地域	
建ぺい率	40%	容積率	100%
他の法令上の制限	北杜市まちづくり条例		
固定資産税			
引渡条件			
現況	山林(測量済)	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	東 市道谷戸1号線 5.2m~7.0m		
設備	上水道接道埋設(水道加入金220,000円) 浄化槽(浸透式)		
備考	※敷地内に一部傾斜あり ※一部土砂災害警戒区域及び特別警戒区域に指定あり 泉小学校2267m・泉中学校2327m スーパー2176m・コンビニ2401m 診療所2473m ■取引態様：専任媒介		

山梨県宅地建物取引業協会会員 山梨県知事免許番号 (2) 2365号
 全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社とちの木

甲府市小瀬町8番地(山城小学校前) F A X 267-6889
TEL 055-267-6888