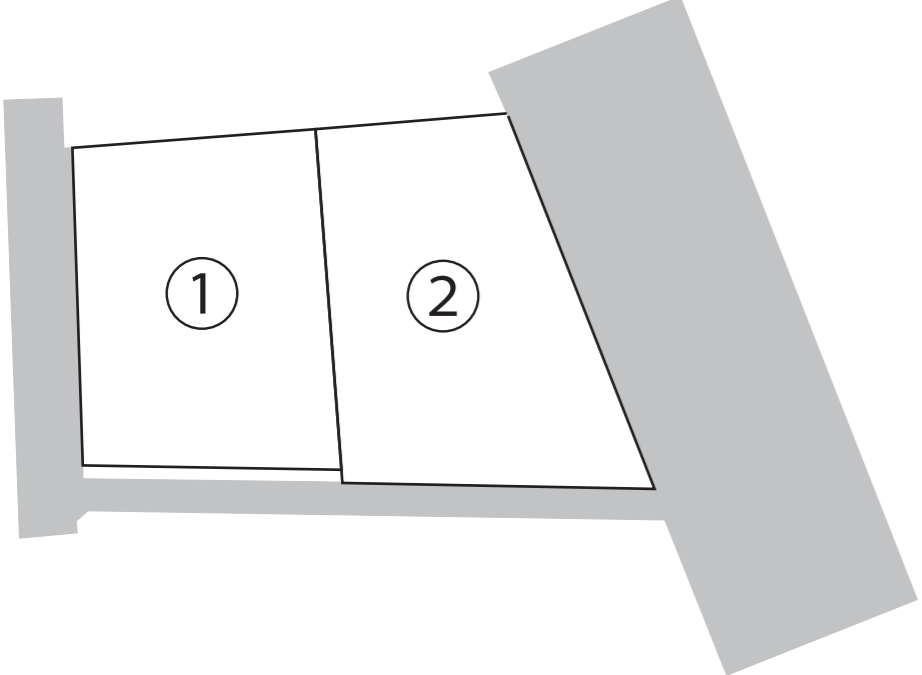
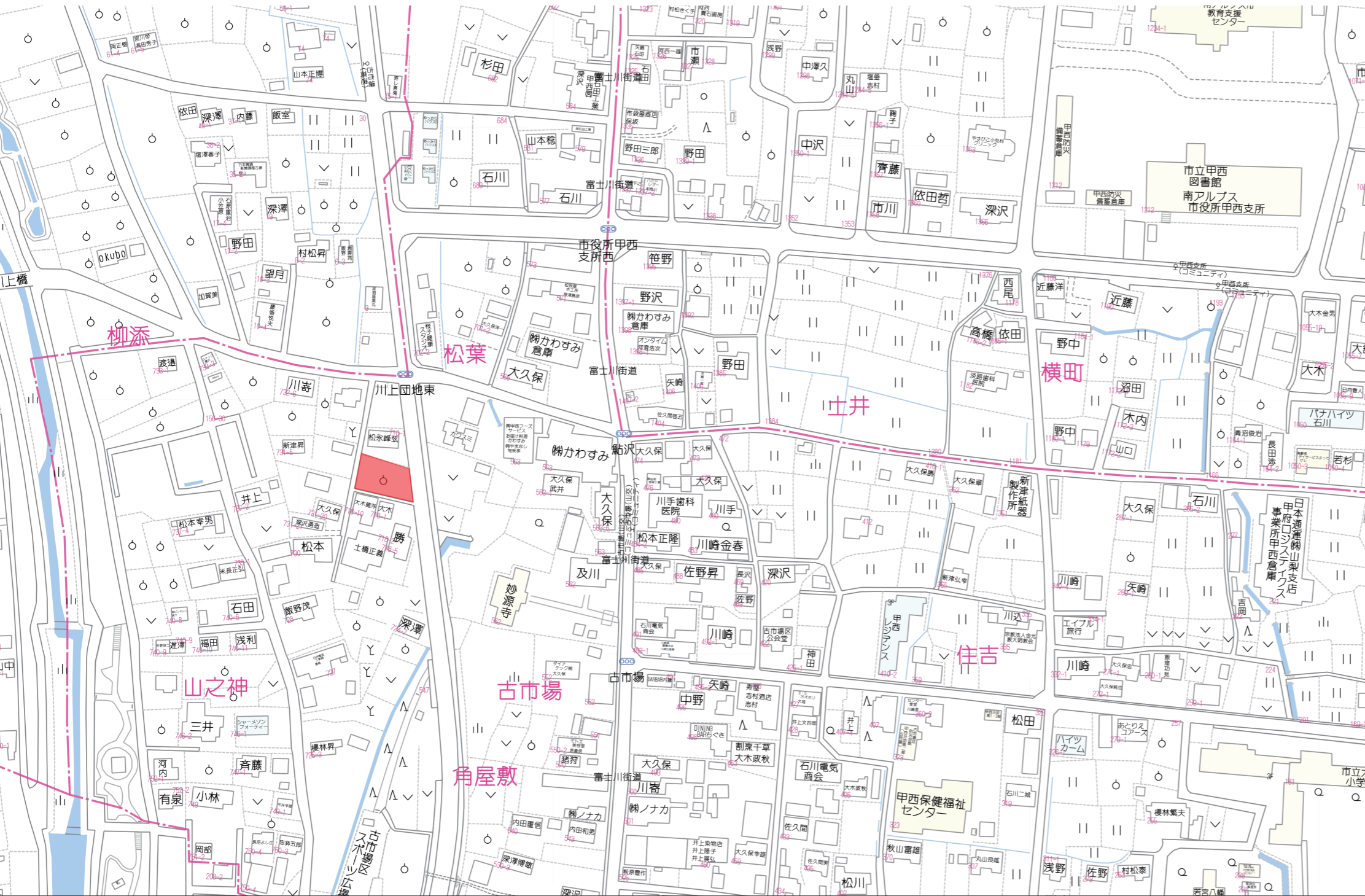


大明小学校まで徒歩8分・甲西中学校まで徒歩9分



物件種目	南アルプス市古市場2区画分譲地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	市川大門駅		
面積・価格	① 契 ② 269.36㎡ (81.48坪) 620万円 (@7.61万円)		
物件所在地	南アルプス市古市場717-1		
交通	(山交) 古市場バス停195m (身延線) 市川大門駅4354m		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	未線引き	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
引渡	現況引渡		
現況	造成済	引渡日	即時
接道状況(角地・間口)	東10.61m42条1項1号道路 西3.06m42条2項道路		
設備	上水道・下水道・雨水桝・境界壁		
備考	大明小学校601m・甲西中学校720m スーパー1658m・コンビニ236m 高原病院629m・銀行576m		

■取引態様：売主

山梨県宅地建物取引業協会会員 山梨県知事免許番号 (2) 2365号
 全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社 とちの木
 甲府市小瀬町8番地 (山城小学校前) F A X 267-6889
TEL 055-267-6888