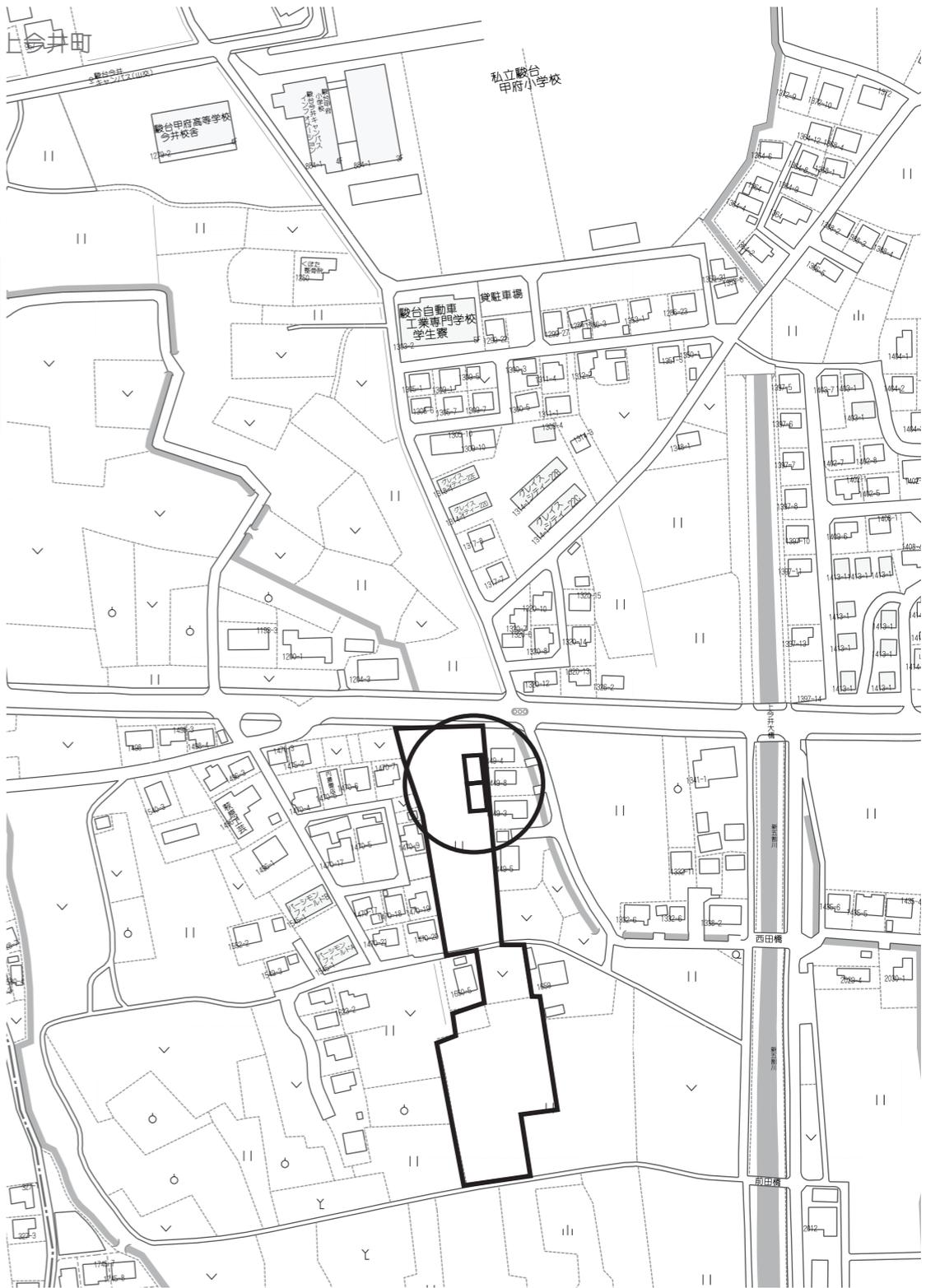


物件種目	甲府市上今井町新築住宅
最寄駅	甲斐住吉駅
価格	1号棟 3,390万円 2号棟 3,290万円
物件所在地	1号棟 甲府市上今井町1464-5 2号棟 甲府市上今井町1464-7
交通	(山交) 駿台今井キャンパスバス停604m (身延線) 甲斐住吉駅2081m

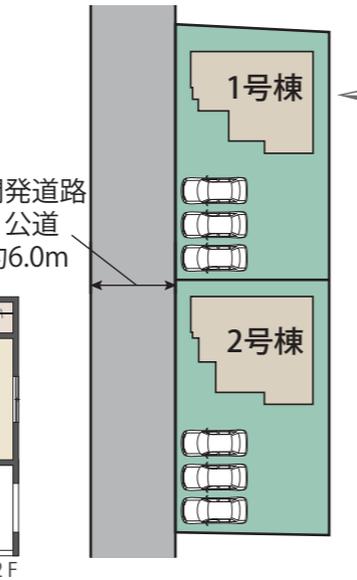
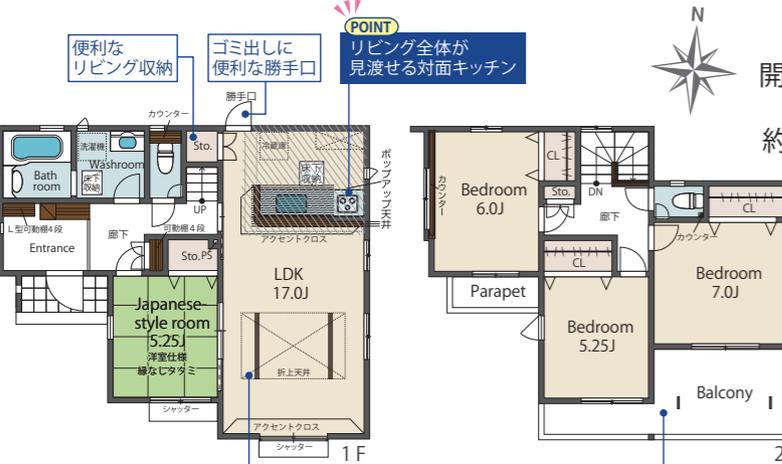
土地権利	所有権	施工会社	
築年月	2025年1月下旬完成予定		
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	100%
現況	建築中	引渡日	2025年2月下旬予定
駐車場	3台		
接道状況(角地・間口)	西6.0m公道		
設備	上水道・下水道・雨水桝・境界壁		
備考	山城小学校1116m・駿台甲府小学校489m 城南中学校2103m・郵便局800m スーパー1045m・コンビニ667m 病院550m・総合病院2185m		

■ 取引態様: 専任媒介

外構工事込み! カースペース3台! 駿台甲府小学校まで徒歩7分



1号棟 販売価格 **3,390** 万円 [税込]  
4LDK + カースペース3台  
土地面積 / 229.47㎡ (69.41坪)  
建物面積 / 108.83㎡ (32.91坪)  
建築確認番号 / 第R06SHC116467号  
網戸11万円(税込)で設置可(オプション)



- 長期優良住宅 減税 優遇 控除
- 住宅性能表示 W 評価 建設 設計 W 取得
- 建築基準法の 1.5倍 耐震等級3 耐震 地震に強い

2号棟 販売価格 **3,290** 万円 [税込]  
4LDK + カースペース3台  
土地面積 / 230.98㎡ (69.87坪)  
建物面積 / 107.58㎡ (32.53坪)  
建築確認番号 / 第R06SHC116468号  
網戸11万円(税込)で設置可(オプション)

- 食器洗浄乾燥機
- 浴室暖房換気乾燥機
- ワイドバルコニー
- IHクッキングヒーター (IHコンロ)
- 玄関収納 ミラー付
- エコキュート
- TVモニター付 インターフォン
- LED照明 (玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所)



山梨県宅地建物取引業協会会員 山梨県知事免許番号 (3) 2365号  
全国宅地建物取引業保証協会会員

**株式会社 とちの木**  
甲府市上今井町1210番地1 FAX 267-6889  
**TEL 055-267-6888**