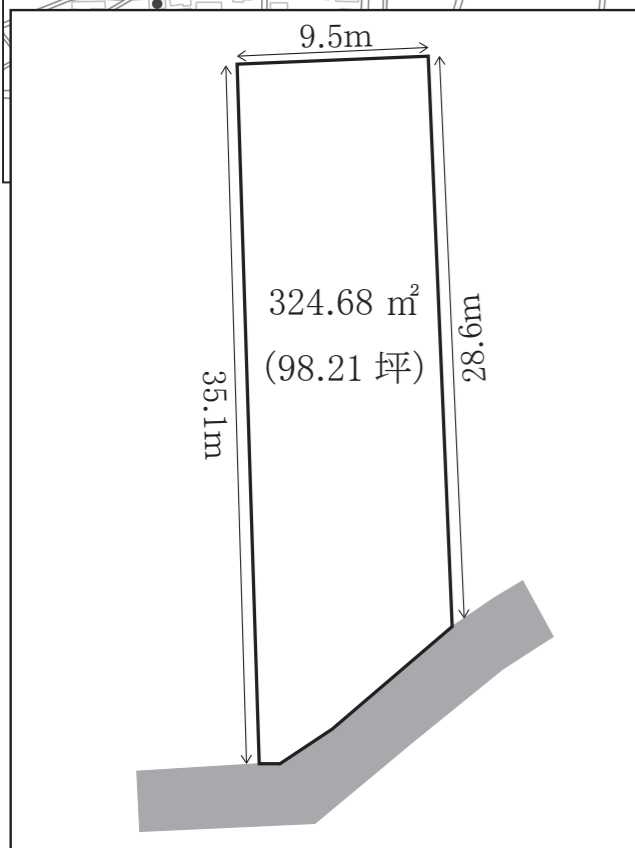
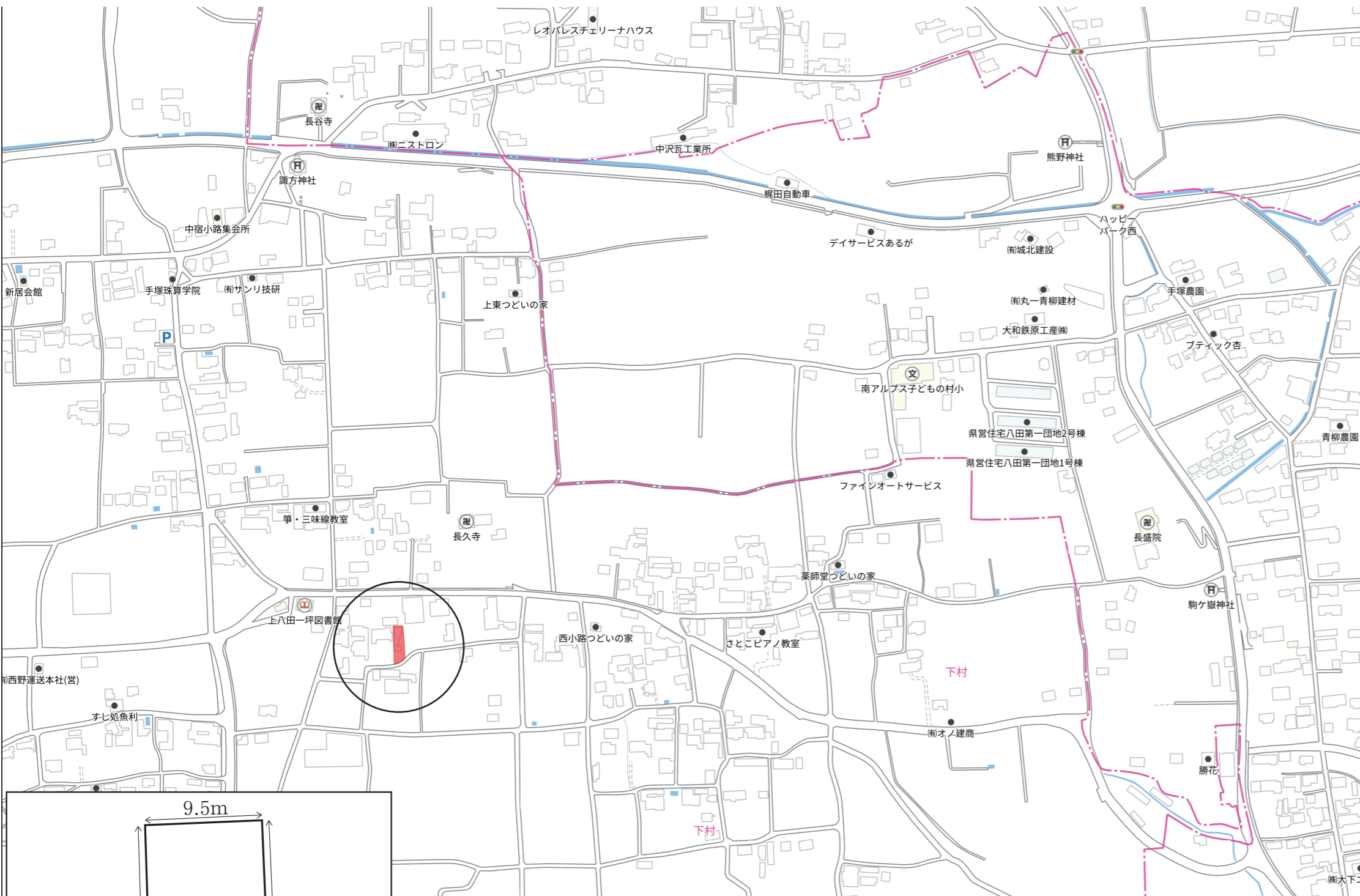


白根IC入口より車で5分



物件種目	南アルプス市上八田売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	竜王駅		
土地面積	324.68㎡ (98.21坪)	ほかに私道面積	
価格	600万円	坪単価	@6.11万円
物件所在地	南アルプス市上八田1199-1		
交通	(山交) 野牛島バス停1373m (中央線) 竜王駅3882m		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	未線引き	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の法令上の制限	埋蔵文化材包蔵地		
固定資産税			
引渡条件	売主にて建物解体後引渡し		
現況	未登記建物有	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	南3.37m~4m幅員公道(セットバックあり)		
設備	上水道有・浄化槽地域(下水道整備予定あり)		
備考	白根百田小学校1647m・八田中学校1187m スーパー2108m・コンビニ1308m 総合病院1600m・銀行1405m		

■取引態様：専任媒介



山梨県宅地建物取引業協会会員 山梨県知事免許番号 (3) 2365号
 全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社 とちの木

甲府市小瀬町8番地(山城小学校前) F A X 267-6889
TEL 055-267-6888