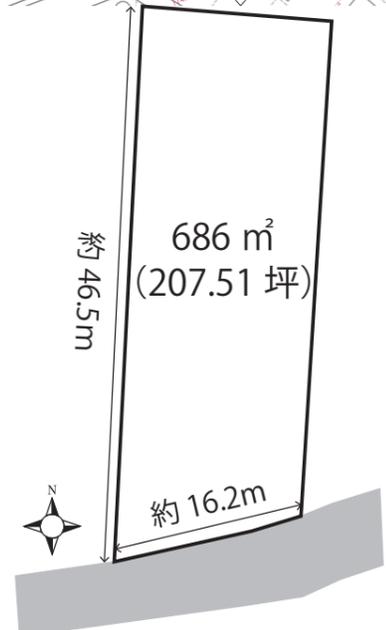


# 日立オートモティブシステムズより東へ700m



日立オートモティブシステムズ株  
山梨事業所第一地区



物件種目	南アルプス市下今井売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	常永駅		
土地面積	686m <sup>2</sup> (207.51坪)	ほかに私道面積	
価格	1,245万円	坪単価	@6.0万円
物件所在地	南アルプス市下今井362-1		
交通	(山交) 中条入口316m (身延線) 常永駅5100m		
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	未線引き	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の法令上の制限	農振除外要す		
地勢			
引渡条件	現況引渡し		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	南5m幅員公道		
設備	上水道なし(前面道路にあり) 浄化槽地域		
備考	若草小学校2600m(豊小学校1500mに変更可) 若草中学校2800m スーパー2400m・コンビニ417m 病院665m・総合病院2100m 郵便局1100m ■取引態様：専任媒介		

山梨県宅地建物取引業協会会員 山梨県知事免許番号 (2) 2365号  
 全国宅地建物取引業保証協会会員

## 株式会社とちの木

甲府市小瀬町8番地(山城小学校前) F A X 267-6889  
**TEL 055-267-6888**