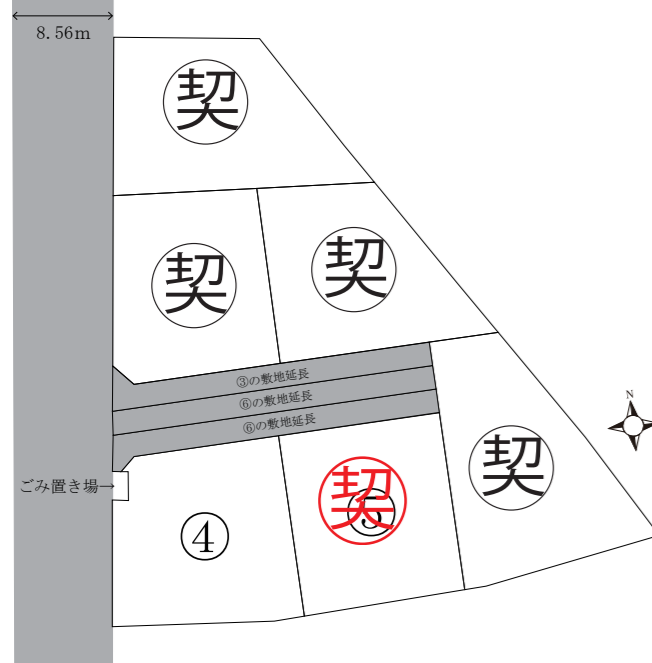


# 若草小学校から東へ約340m・コストコ予定地まで1500m



物件種目	南アルプス市鏡中條6区画分譲地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	小井川駅		
物件所在地	南アルプス市鏡中條1610-1他		
交通	(山交) 浅原バス停2310m		
	(身延線) 小井川駅3088m		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	未線引き	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
引渡			
現況	造成済	引渡日	即時
接道状況(角地・間口)	西側約8.5m幅員公道		
設備	上水道・下水道・雨水枡・境界壁		
周辺施設	若草小学校342m・若草中学校565m スーパー2232m・コンビニ778m 病院950m・総合病院5400m 郵便局797m		

■取引態様：売主



面積・価格	契①	231.86 m <sup>2</sup> (70.13 坪)	
	契②	213.29 m <sup>2</sup> (64.52 坪)	
	契③	211.73 m <sup>2</sup> (64.04 坪)	
	契④	229.78 m <sup>2</sup> (69.50 坪)	869 万円 (@12.5 万円)
	契⑤	217.00 m <sup>2</sup> (65.64 坪)	821 万円 (@12.5 万円)
	契⑥	247.81 m <sup>2</sup> (74.96 坪)	

※売主物件につき、仲介業者様への仲介手数料は2% (税込み) になります。



山梨県宅地建物取引業協会会員 山梨県知事免許番号 (2) 2365 号  
 全国宅地建物取引業保証協会会員  
**株式会社 とちの木**  
 甲府市小瀬町8番地 (山城小学校前) F A X 267-6889  
**TEL 055-267-6888**