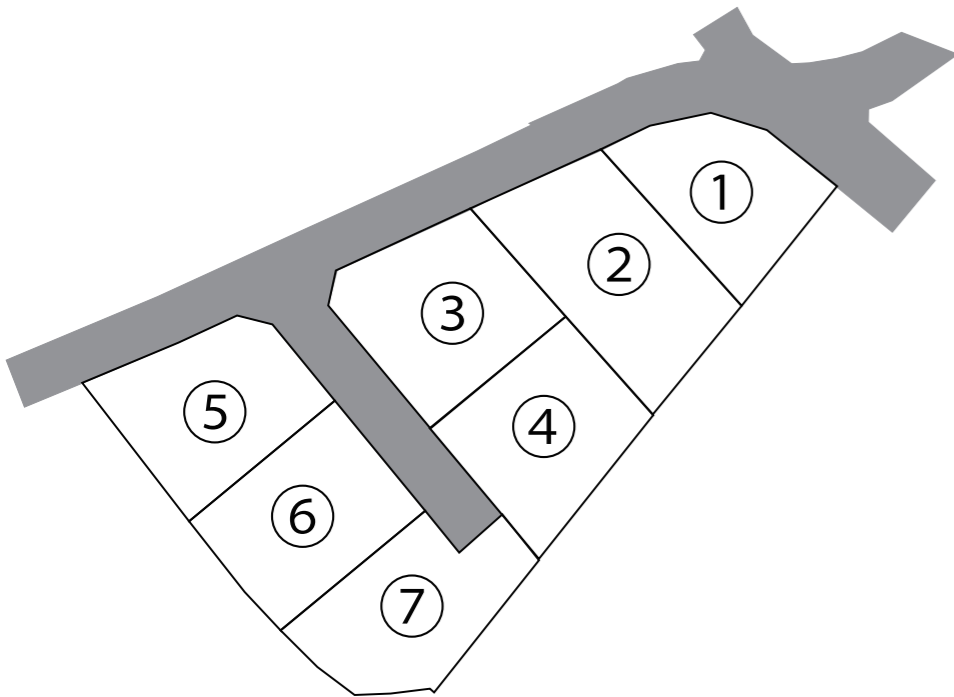
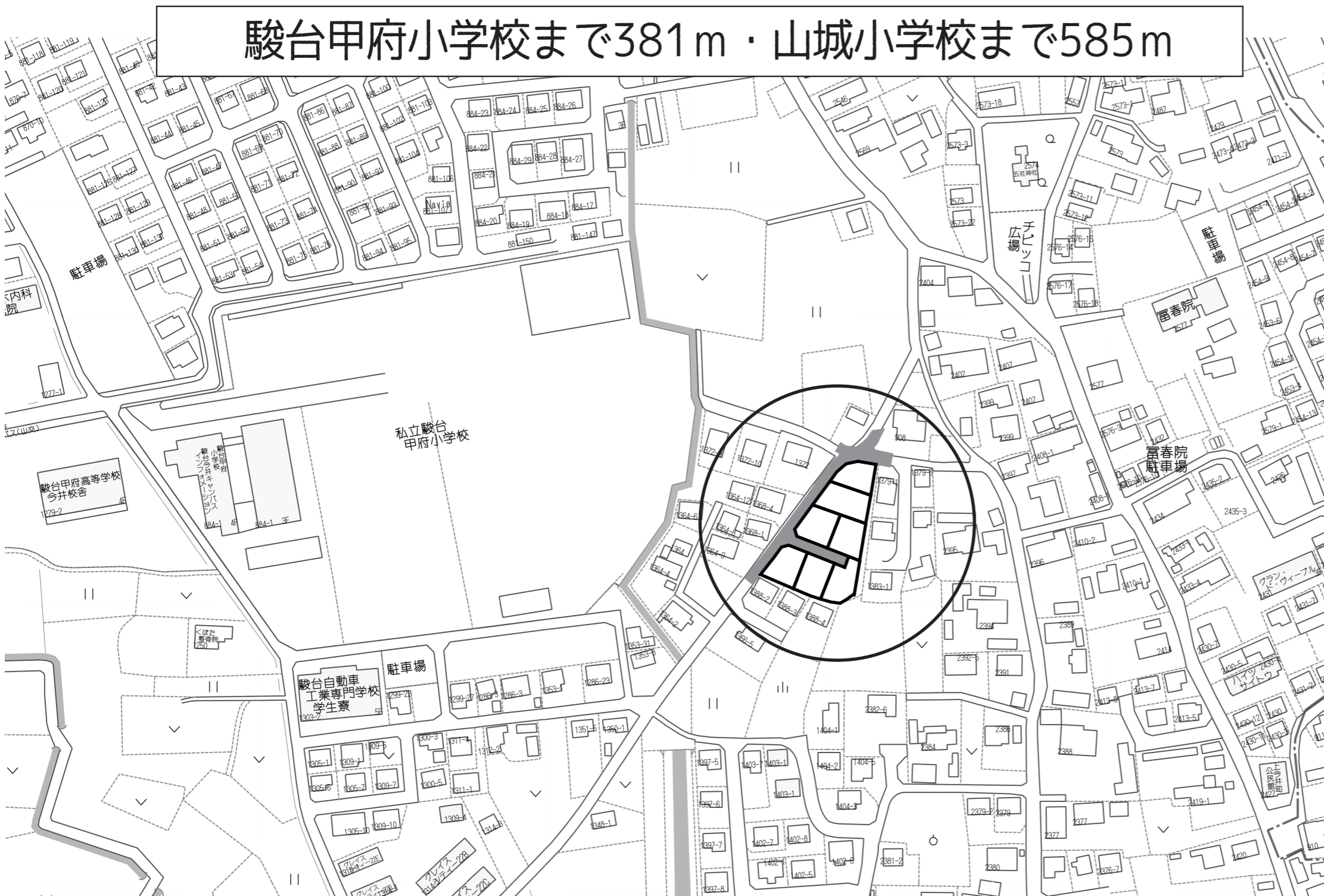


駿台甲府小学校まで381m・山城小学校まで585m



面積・価格	①	191.12 m <sup>2</sup> (57.81 坪)	867 万円 (@15.0 万円)
	②	276.90 m <sup>2</sup> (83.76 坪)	1,173 万円 (@14.0 万円)
	契③	230.57 m <sup>2</sup> (69.74 坪)	
	契④	219.56 m <sup>2</sup> (66.41 坪)	
	⑤	222.12 m <sup>2</sup> (67.19 坪)	1,008 万円 (@15.0 万円)
	⑥	220.99 m <sup>2</sup> (66.84 坪)	869 万円 (@13.0 万円)
	⑦	216.50 m <sup>2</sup> (65.49 坪)	852 万円 (@13.0 万円)

物件種目	甲府市上今井町7区画分譲地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	甲斐住吉駅		
物件所在地	甲府市上今井町1378-1他		
交通	(山交) 下鍛冶屋バス停425m		
	(身延線) 甲斐住吉駅2063m		
土地権利	所有権	地目	田
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
引渡	建物基礎工事完了後		
現況	造成中		
接道状況 (角地・間口)	分譲地内5m幅員公道		
	西側4.6m公道		
設備	上水道・下水道・雨水桝・境界壁		
備考	※平家建て不可 ※確定測量後実測清算あり		
周辺施設	山城小学校585m・駿台甲府小学校381m 城南中学校2173m オギノ上今井店938m ファミリーマート小瀬公園通り店595m 甲府上今井リニアタウン医療モール450m 市立甲府病院2495m JA山梨みらい山城支店650m		

※売主物件につき、仲介業者様への仲介手数料は2% (税込み) になります。

■取引態様：売主



山梨県宅地建物取引業協会会員 山梨県知事免許番号 (3) 2365号  
 全国宅地建物取引業保証協会会員  
**株式会社とちの木**  
 甲府市小瀬町8番地 (山城小学校前) F A X 267-6889  
**TEL 055-267-6888**