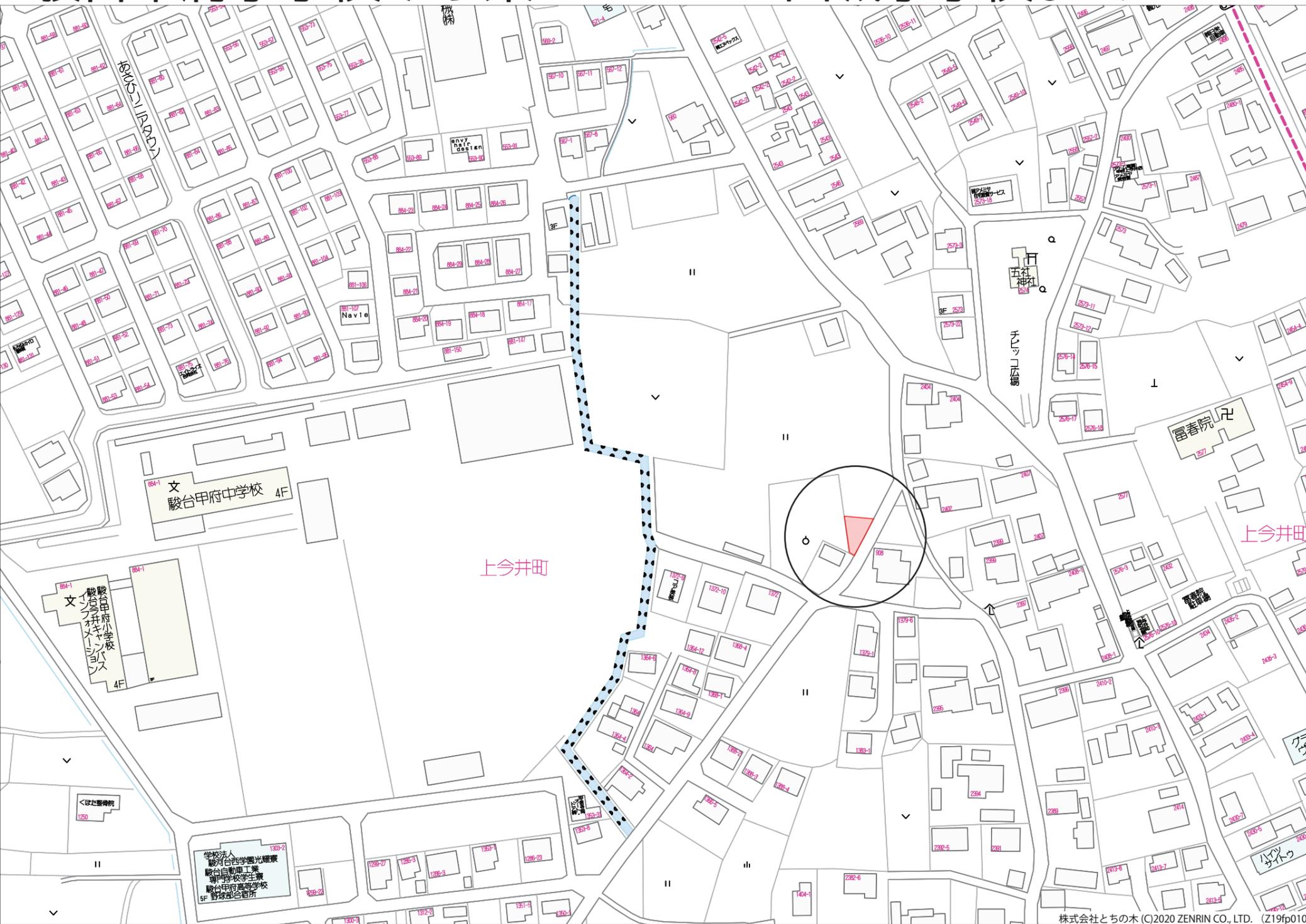
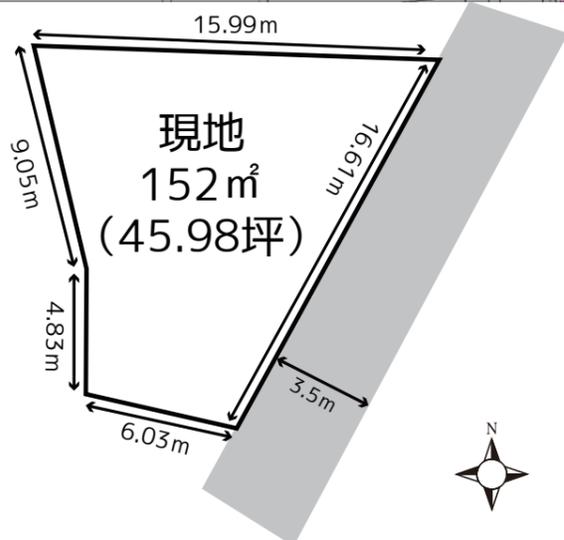


駿台甲府小学校から東へ452m・山城小学校まで635m



物件種目	甲府市上今井町売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	甲斐住吉駅		
土地面積	152㎡ (45.98坪)	ほかに 私道面積	
価格	420万円	坪単価	@9.14万円
物件所在地	甲府市上今井町904番1		
交通	(山交) 下鍛冶屋バス停612m (身延線) 甲斐住吉駅2500m		
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	農転後引渡し・開発許可必要		
地勢			
引渡条件	売主にて測量後引渡し		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	東3.5m43条2項道路(セットバックあり)		
設備	上水道接道埋設 下水道公費にて設置可		
備考	・ハザードの浸水対策で盛土が必要 駿台甲府小学校452m・山城小学校635m 城南中学校1300m スーパー784m・コンビニ508m 内科609m・総合病院2400m JA539m		



■取引態様：専任媒介

山梨県宅地建物取引業協会会員 山梨県知事免許番号 (2) 2365号
 全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社とちの木

甲府市小瀬町8番地(山城小学校前) F A X 267-6889
TEL 055-267-6888