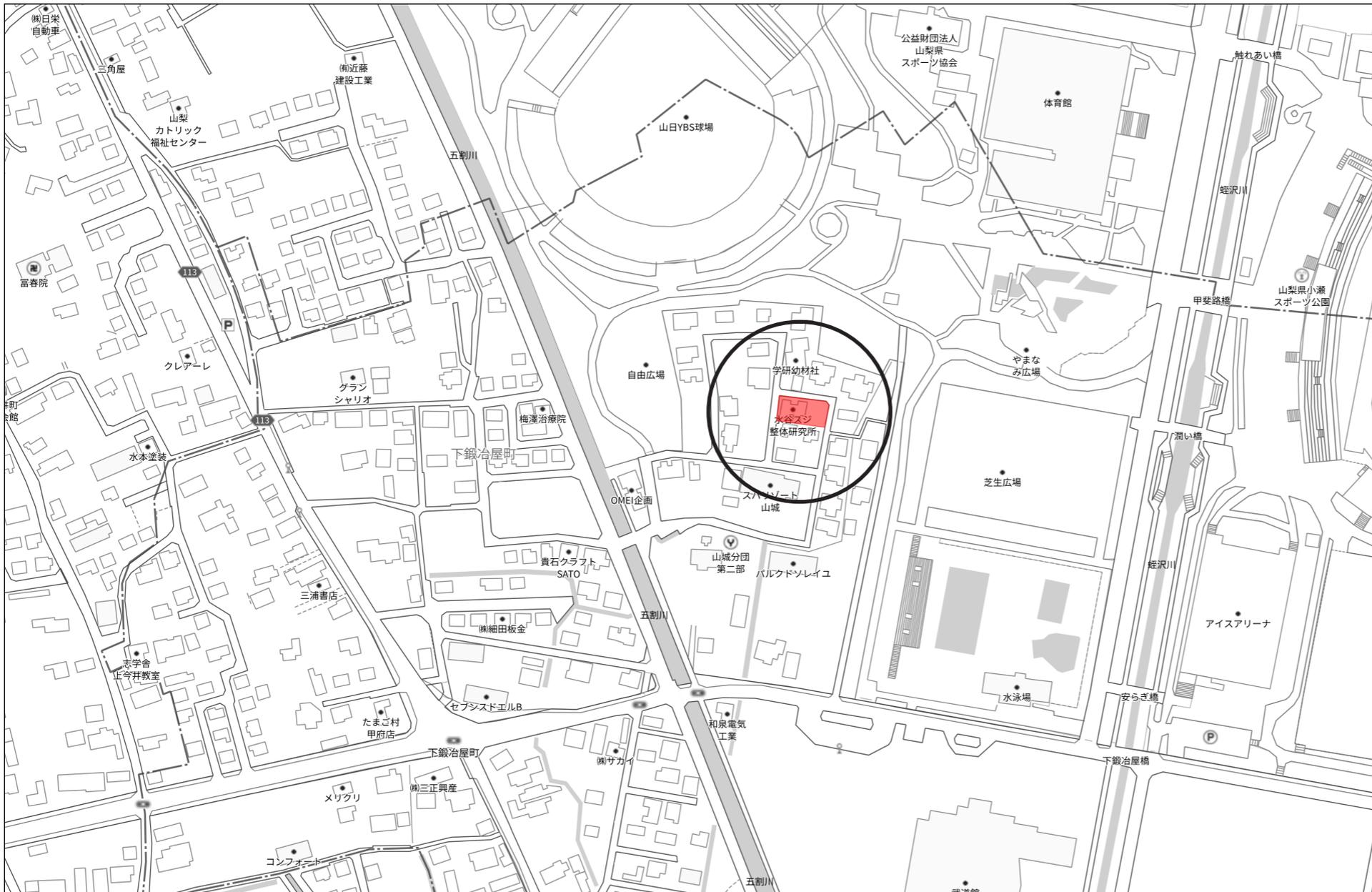


小瀬スポーツ公園より西へ100m



| | | | |
|-----------------|--|--|------|
| 物件種目 | 甲府市下鍛冶屋町中古住宅 | | |
| 最寄駅 | 甲斐住吉駅 | | |
| 価格 | 1,850万円 | | |
| 物件所在地 | 甲府市下鍛冶屋町69-7・69-8 | | |
| 交 | (山交) 小瀬スポーツ公園バス停310m | | |
| 通 | (身延線) 甲斐住吉駅2147m | | |
| 土地面積 | 512.62㎡ (155.06坪) | ほかに | 私道面積 |
| 建物 | 構造・規模 | ①木造瓦・亜鉛メッキ鋼板・スレート葺2階建/6DK ②木造陸屋根平家建(離れ浴室) | |
| | 面積 | ①170.72㎡ (51.64坪) ②24.84㎡ (7.51坪) | |
| 土地権利 | 所有権 | 施工会社 | |
| 築年月 | ①昭和50年(1975年)8月新築 昭和62年10月変更・増築 ②平成2年(1990年)8月新築 | | |
| 都市計画 | 市街化調整区域 | 用途地域 | 無指定 |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 現況 | 居住中 | 引渡日 | 相談 |
| 駐車場 | 4台駐車可 | | |
| 接道状況 (角地・間口) | 西4.0m・東4.0m・北3.8m公道 | | |
| 設備 | 上水道・下水道あり 温泉あり(年間24,000円) | | |
| 備考 | 山城小学校1356m・駿台甲府小学校1297m 城南中学校3088m・JA979m スーパー1787m・コンビニ1044m 病院1100m・総合病院2328m ※再建築時は浸水対策が必要 ■取引態様: 専任媒介 | | |



山梨県宅地建物取引業協会会員 山梨県知事免許番号(2) 2365号
全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社とちの木
甲府市小瀬町8番地(山城小学校前) F A X 267-6889
TEL 055-267-6888