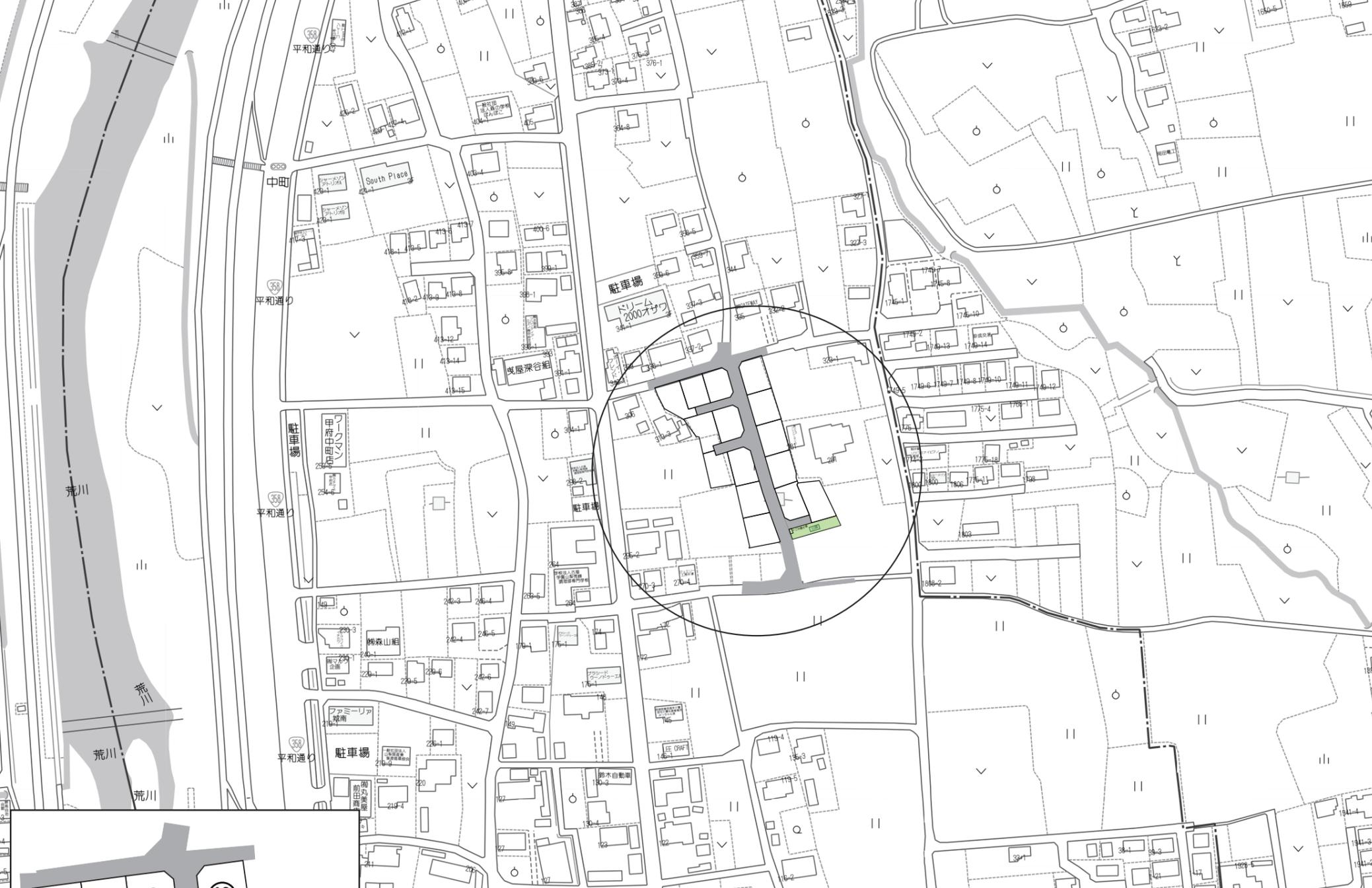
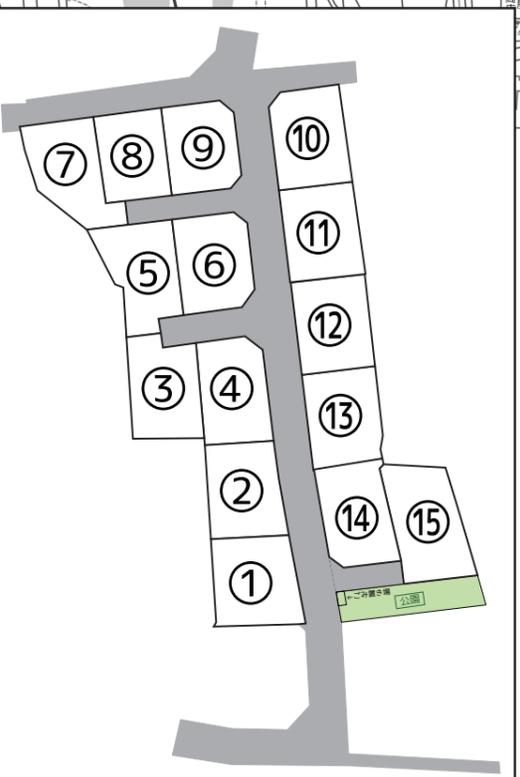


駿台甲府小学校まで徒歩12分・スーパーまで車で3分・コンビニまで徒歩7分



物件種目	甲府市中町15区画分譲地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	甲斐住吉駅		
物件所在地	甲府市中町316他		
交通	(山交) 上今井町西バス停663m		
	(身延線) 甲斐住吉駅2260m		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
引渡	検査済書交付後		
現況	造成中	引渡日	R6.5月予定
接道状況(角地・間口)	分譲地内6m幅員公道		
設備	上水道・下水道・雨水枡・境界壁		
備考	山城小学校1536m・駿台甲府小学校942m 城南中学校750m・スーパー957m コンビニ493m・郵便局370m 病院350m・総合病院2540m ※確定測量後実測清算あり ※平家建て不可 ※②は年間概算89,000円の線下補償あり (測量後変動の可能性あり)		



面積・価格	契①	218 m <sup>2</sup> (65.94 坪)	720 万円 (@11.5 万円)	契⑨	181 m <sup>2</sup> (54.75 坪)
	契②	202.80 m <sup>2</sup> (61.34 坪)		契⑩	205 m <sup>2</sup> (62.01 坪)
	契③	203 m <sup>2</sup> (61.40 坪)		契⑪	204 m <sup>2</sup> (61.71 坪)
	契④	203.05 m <sup>2</sup> (61.42 坪)		契⑫	203.35 m <sup>2</sup> (61.51 坪)
	契⑤	207.69 m <sup>2</sup> (62.82 坪)		契⑬	202.68 m <sup>2</sup> (61.31 坪)
	契⑥	202.54 m <sup>2</sup> (61.26 坪)		契⑭	201 m <sup>2</sup> (60.80 坪)
	契⑦	207.69 m <sup>2</sup> (62.82 坪)		契⑮	233 m <sup>2</sup> (70.48 坪)
	契⑧	174 m <sup>2</sup> (52.63 坪)		※②④⑮上に高圧線あり	

■取引態様：売主  
 ※売主物件につき、仲介業者様への仲介手数料は2% (税込み) になります。

山梨県宅地建物取引業協会会員 山梨県知事免許番号 (2) 2365 号  
 全国宅地建物取引業保証協会会員

**株式会社 とちの木**  
 甲府市小瀬町8番地 (山城小学校前) F A X 267-6889  
**TEL 055-267-6888**