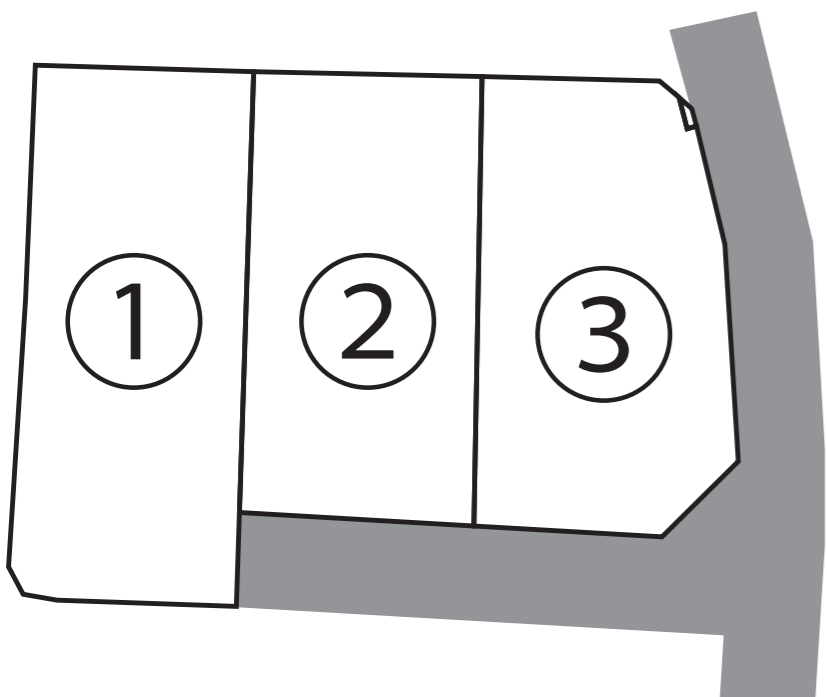


駿台甲府小学校まで徒歩10分・オキノ上今井店まで徒歩12分



物件種目	甲府市中町3区画分譲地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	甲斐住吉駅		
物件所在地	甲府市中町351		
交通	(山交) 駿台今井キャンパスバス停804m		
	(身延線) 甲斐住吉駅2143m		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
引渡	検査済証交付後		
現況	造成中		
接道状況 (角地・間口)	分譲地内約5m幅員公道		
	東側約4.5m幅員公道		
設備	上水道・雨水桝・境界壁・浄化槽地域		
備考	※平家建て不可		
周辺施設	山城小学校1399m・駿台甲府小学校772m 城南中学校1870m オキノ上今井店930m ファミリーマート甲府平和通り南店529m あきやま医院650m・市立甲府病院2410m 甲府中町簡易郵便局528m		



面積・価格	契 ① 348.99 m ² (105.56 坪)	
	② 303.53 m ² (91.81 坪)	1,102 万円 (@12.0 万円)
	③ 316.35 m ² (95.69 坪)	1,196 万円 (@12.5 万円)
※売主物件につき、仲介業者様への仲介手数料は2% (税込み) になります。		

■取引態様：売主

山梨県宅地建物取引業協会会員 山梨県知事免許番号 (3) 2365号
 全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社 とちの木

甲府市小瀬町8番地 (山城小学校前) F A X 267-6889
TEL 055-267-6888