

甲府南中学校から南へ257m・南甲府駅より477m



物件種目	甲府市住吉1丁目売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	南甲府駅		
土地面積	147.53㎡ (44.62坪)	ほかに私道面積	
価格	300万円	坪単価	@6.73万円
物件所在地	甲府市住吉1丁目92-5		
交通	(山梨交通) 住吉1丁目北バス停298m (身延線) 南甲府駅477m		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
固定資産税			
引渡条件	更地渡し		
現況	物置き有り	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	北4.3m公道 (43条2項2号) ※再建築時、通行承諾と建築基準法43条許可必要		
設備	上水道引込有り 下水道個人共同管前面にあり		
備考	※計画道路あり ※現況は貸駐車場 1台4,000円/月 現状3台契約、最大7台可		

- 周辺施設
- ・伊勢小学校947m・南中学校257m
  - ・スーパー616m・コンビニ460m
  - ・甲府地域医療センター706m

■取引態様：専任媒介



山梨県宅地建物取引業協会会員 山梨県知事免許番号 (2) 2365号  
 全国宅地建物取引業保証協会会員

# 株式会社とちの木

甲府市小瀬町8番地 (山城小学校前) F A X 267-6889  
**TEL 055-267-6888**