

# 甲府精進湖線中道往還右左口宿入口看板より300m



物件種目	甲府市右左口町売り地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	東花輪駅		
土地面積	535.35㎡ (161.94坪)	ほかに私道面積	
価格	<b>490万円</b>	坪単価	@3.03万円
物件所在地	甲府市右左口町395番・393番2		
交通	(富士急山梨) 右左口バス停127m		
土地権利	所有権	地目	宅地・畑
都市計画	未線引き	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	都市計画法第29条開発許可要す(買主負担)		
地勢			
引渡条件	農転後引渡し・測量は売主負担		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	東4.4m幅員公道		
設備	上水道分水必要(水道加入金必要) 下水道有(受益者負担金必要)		
備考	中道南小学校1000m・笹南中学校3500m スーパー6800m・コンビニ1300m 内科3100m・総合病院7800m 郵便局1200m		

■取引態様：専任媒介

## 該当地



山梨県宅地建物取引業協会会員 山梨県知事免許番号 (2) 2365号  
全国宅地建物取引業保証協会会員

# 株式会社 とちの木

甲府市小瀬町8番地(山城小学校前) F A X 267-6889

**TEL 055-267-6888**