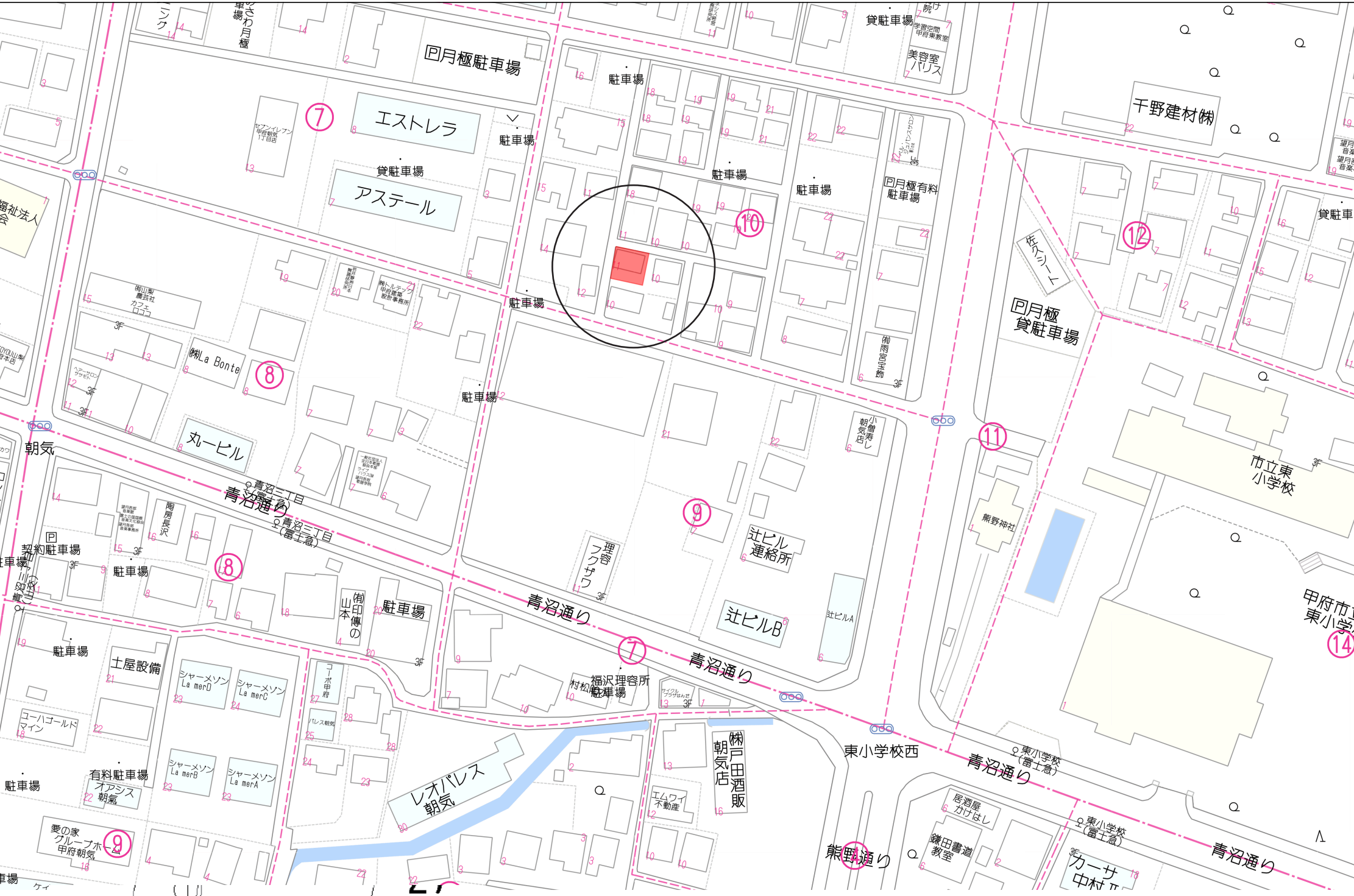
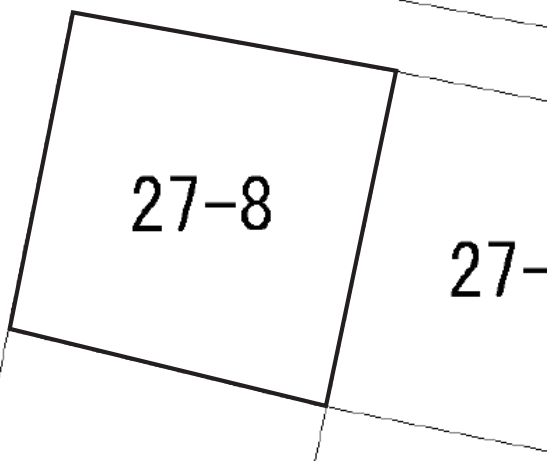


甲府東小学校まで310m



物件種目	甲府市朝気1丁目売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	南甲府駅		
土地面積	83.25㎡ (25.18坪)	ほかに私道面積	
価格	130万円	坪単価	@5.17万円
物件所在地	甲府市朝気1丁目27-8 (住居表示10-11)		
交通	(富士急) 青沼3丁目バス停167m (身延線) 南甲府駅1117m		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	埋蔵文化財包蔵地		
固定資産税			
引渡条件	現況引渡し		
現況	古家あり	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	西2.8m、北2.1m43条2項2号道路 (セットバックあり 西約5.4㎡、北約8.55㎡)		
設備	上水道あり・下水道あり(個人管)		
備考	甲府東小学校310m・南中学校1501m スーパー525m・コンビニ122m 甲府市地域医療センター1419m 銀行237m		

■取引態様：専任媒介



山梨県宅地建物取引業協会会員 山梨県知事免許番号 (2) 2365号
 全国宅地建物取引業保証協会会員
株式会社とちの木
 甲府市小瀬町8番地(山城小学校前) F A X 267-6889
TEL 055-267-6888