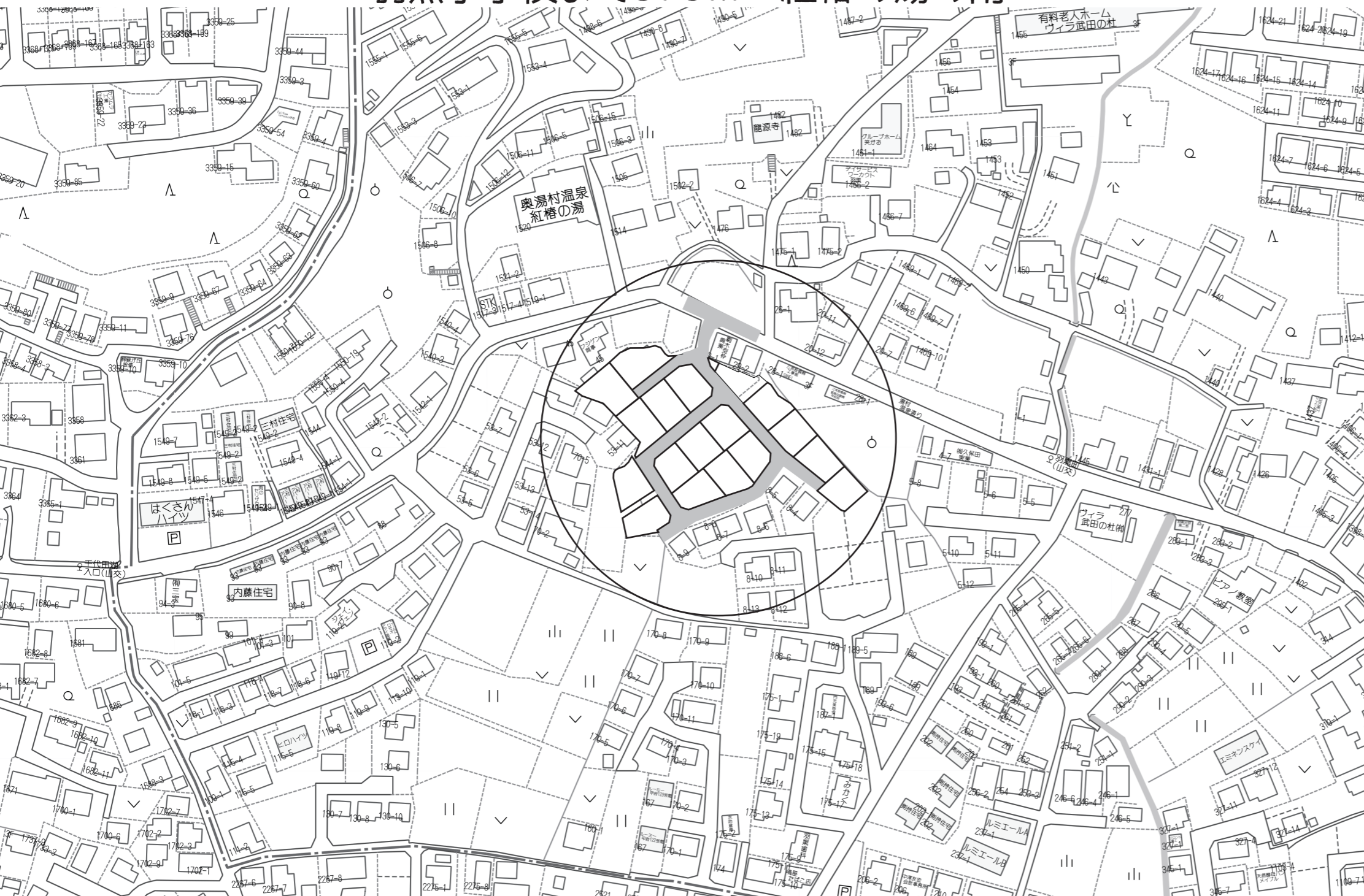
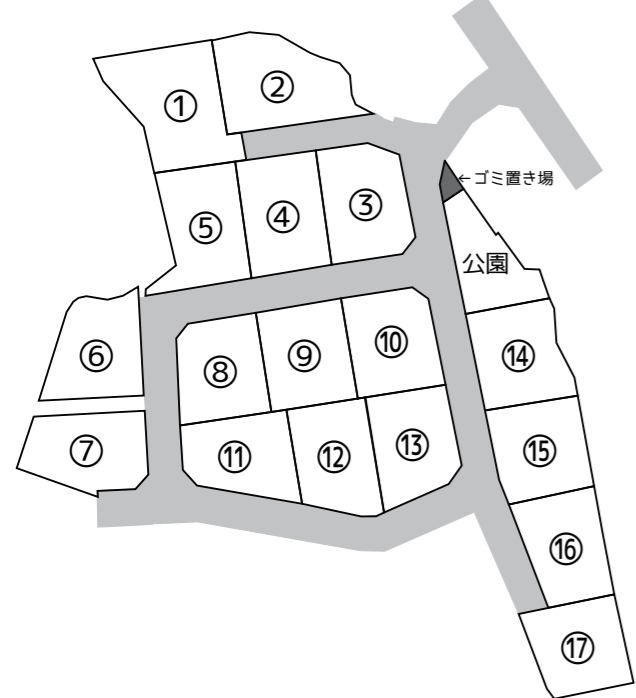


羽黒小学校まで378m・紅椿の湯の南



物件種目	甲府市羽黒町17区画分譲地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	竜王駅		
物件所在地	甲府市羽黒町13番他		
交通	(山交) 羽黒町バス停183m		
	(中央線) 竜王駅3428m		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種低層
建ぺい率	60%	容積率	100%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
引渡	検査済書交付後		
現況	造成前	引渡日	2月末予定
接道状況(角地・間口)	分譲地内5m幅員公道		
設備	上水道・下水道・雨水桝・境界壁		
備考	羽黒小学校378m・北西中学校1400m スーパー1082m・コンビニ1177m 総合病院2554m・郵便局637m ■取引態様：売主		



面積・価格	① 272.15 m ² (82.32 坪) 720 万円 (@8.75 万円)	⑩ 198.47 m ² (60.03 坪) 620 万円 (@10.33 万円)
契	② 247.36 m ² (74.82 坪)	契 ⑪ 194 m ² (58.68 坪)
契	③ 213.10 m ² (64.46 坪)	契 ⑫ 196.40 m ² (59.41 坪)
契	④ 215.29 m ² (65.12 坪)	契 ⑬ 196.60 m ² (59.47 坪)
契	⑤ 217.88 m ² (65.90 坪) 690 万円 (@10.48 万円)	契 ⑭ 199.06 m ² (60.21 坪) 570 万円 (@9.47 万円)
契	⑥ 203.19 m ² (61.46 坪)	契 ⑮ 194.84 m ² (58.93 坪)
契	⑦ 203 m ² (61.40 坪)	⑯ 195.34 m ² (59.09 坪) 550 万円 (@9.31 万円)
契	⑧ 197.06 m ² (59.61 坪)	契 ⑰ 188.10 m ² (56.90 坪)
契	⑨ 198.22 m ² (59.96 坪) 550 万円 (@9.18 万円)	

※売主物件につき、仲介業者様への仲介手数料は2% (税込み) になります。

山梨県宅建物取引業協会会員 山梨県知事免許番号 (2) 2365 号
 全国宅建物取引業保証協会会員

株式会社 とちの木

甲府市小瀬町8番地 (山城小学校前) F A X 267-6889
TEL 055-267-6888