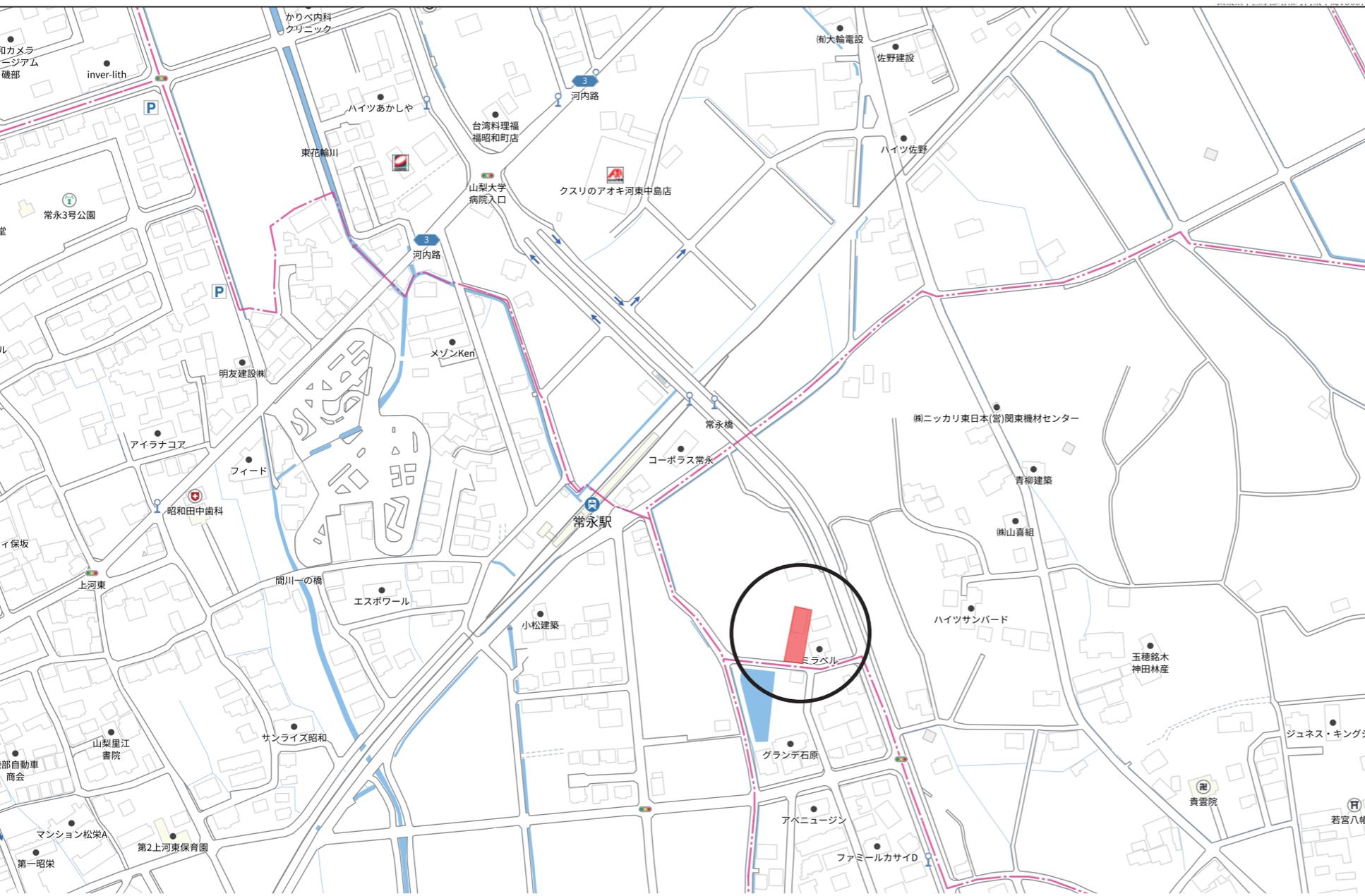


常永駅まで198m・山梨医大まで941m・イオンモール甲府昭和店まで1km



物件種目 **中央市井之口売物件**

最寄駅 **常永駅**

価格 **2,300万円**

物件所在地 **中央市井之口29・30**

交通 (山交) 常永駅バス停198m  
(身延線)常永駅258m

土地面積 **432㎡ (130.68坪)** ほかに私道面積

建物 構造・規模 **鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建**

面積 **115.02㎡ (34.79坪)**

土地権利 **所有権** 施工会社

築年月 **平成18年12月新築**

都市計画 **市街化調整区域** 用途地域 **無指定**

建ぺい率 **60%** 容積率 **200%**

現況 **ダンススタジオ** 引渡し **現況引渡し**

駐車場 **約8台**

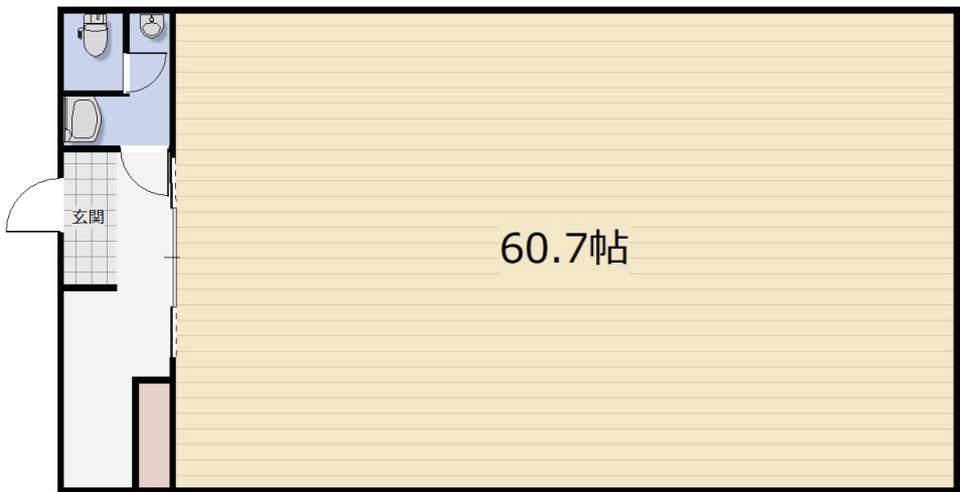
接道状況 (角地・間口) **南6m幅員公道**

設備 **上水道引き込み後引渡し**  
**下水道あり**

備考 **※ダンススタジオとして時間貸している教室を一定期間引継ぎ希望**  
**※引き渡し時期は相談**

**周辺施設**  
三村小学校1935m・玉穂中学校2290m  
イッツモア玉穂店1286m・セブンイレブン580m  
山梨医大941m  
山梨信用金庫昭和支店648m

■取引態様: 専任媒介



山梨県宅地建物取引業協会会員 山梨県知事免許番号 (3) 2365号  
全国宅地建物取引業保証協会会員

**株式会社 とちの木**  
甲府市上今井町1210番地1 FAX 267-6889  
**TEL 055-267-6888**