

甲府市 上今井町

全2棟 こだわりの新築一戸建て

JR中央線、JR身延線

「甲府」駅まで バス19分

バス停「駿河台キャンパス」まで 徒歩6分

オール電化仕様!!

長期優良住宅 減税 優遇
控除

建築基準法の1.5倍 耐震等級3 耐震
地震に強い

住宅性能表示 W 評価
建設 + 設計 取得



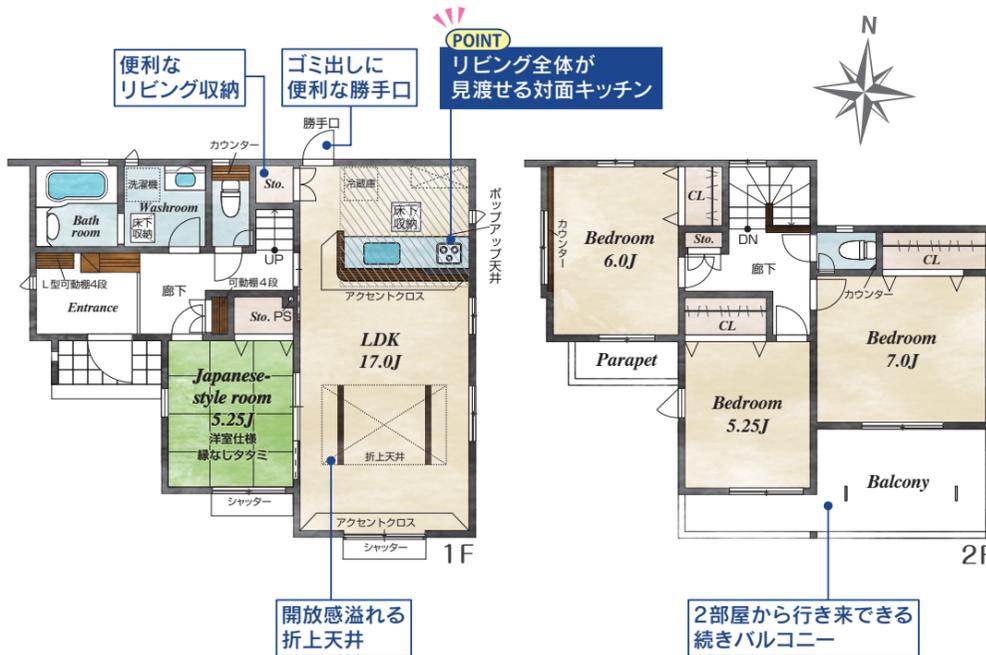
現地写真
公開中!!



カースペース3台! 外構工事込み!

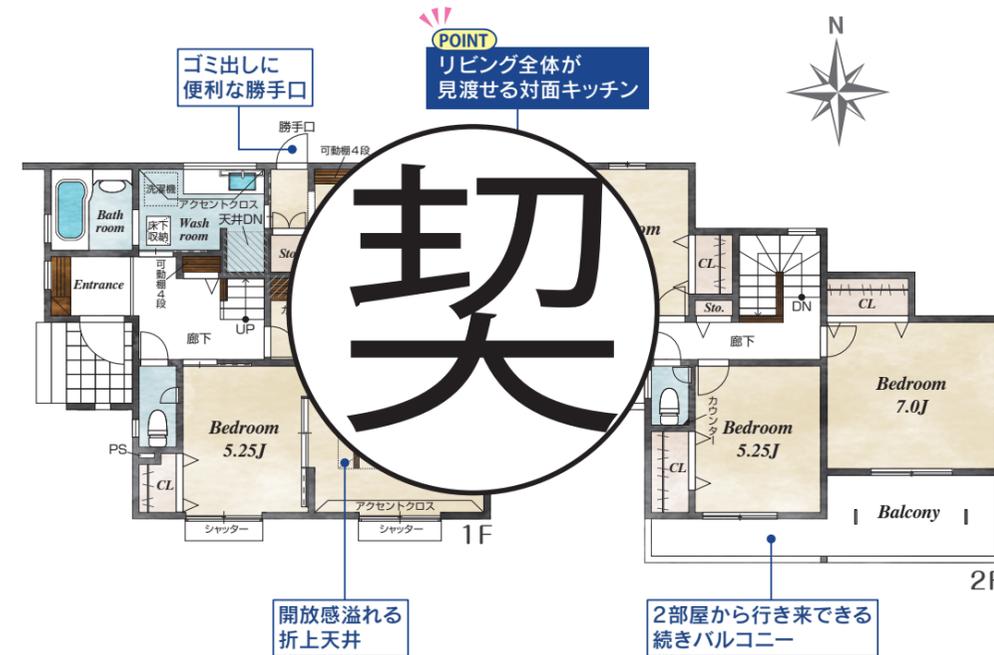
1号棟 販売価格 **3,190** 万円 [税込]
4LDK+カースペース3台

土地面積/229.47㎡ (69.41坪)
建物面積/108.83㎡ (32.91坪)
建築確認番号/第R06SHC116467号
網戸11万円(税込)で設置可(オプション)



2号棟
4LDK+カースペース3台

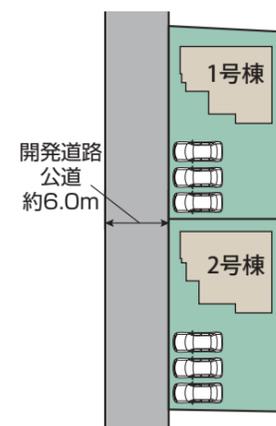
土地面積/230.98㎡ (69.87坪)
建物面積/107.58㎡ (32.53坪)
建築確認番号/第R06SHC116468号
網戸11万円(税込)で設置可(オプション)



■こだわりの設備仕様

- 食器洗浄乾燥機
- 浴室暖房換気乾燥機
- WIDE ワイドバルコニー
- IHクッキングヒーター (IHコンロ)
- 玄関収納ミラー付
- エコキュート
- TVモニター付インターフォン
- LED照明 (玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所)

■カーナビインプット 甲府市上今井町1449-4付近



■周辺環境

- 教育施設
- 山城小学校 約 946m (徒歩12分)
 - 城南中学校 約 901m (徒歩12分)
 - 甲府立正保育園 約1,198m (徒歩15分)
 - 幼保連携型認定こども園かほる保育園 約1,254m (徒歩16分)
- 買い物施設
- オキノ上今井店 約 728m (徒歩10分)



■甲府市上今井町 2棟 新築分譲住宅 物件番号 51173029

●所在地/山梨県甲府市上今井町字八反田1464番5他(地番) ●交通/別記 ●総区画数/2棟 ●今回販売棟数/別記 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●構造/木造サイディング造スレート葺2階建 ●都市計画/市街化調整区域(開発許可等による分譲地) ●用途地域/無指定 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/公営水道、東京電力、オール電化、本下水 ●接道状況/西開発道路公道6m ●完成予定/2025年1月下旬 ●引渡予定/2025年2月下旬

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ)の申込みはお客様負担となります。 ※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。 ※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。 ※網戸は東栄ホームサービスへの発注となります。 尚表示価格は建物引渡20日前迄の申込が条件となります。 ※FIX窓・ドア(玄関・勝手口・テラス)は対象外となります。



山梨県宅地建物取引業協会会員
全国宅地建物取引業保証協会会員

山梨県知事免許番号 (3) 2365号

株式会社 とちの木

甲府市上今井町1210番地1 F A X 267-6889

TEL 055-267-6888