

# 甲府市 上今井町

全2棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,290**万円~  
[税込]

JR中央線、JR身延線

「甲府」駅まで バス **19**分

バス停  
「駿河台キャンパス」まで 徒歩 **6**分

オール電化仕様!!

長期優良住宅 減税 優遇  
控除

建築基準法の1.5倍 耐震等級3 耐震  
地震に強い

住宅性能表示 W 評価  
建設 + 設計 取得

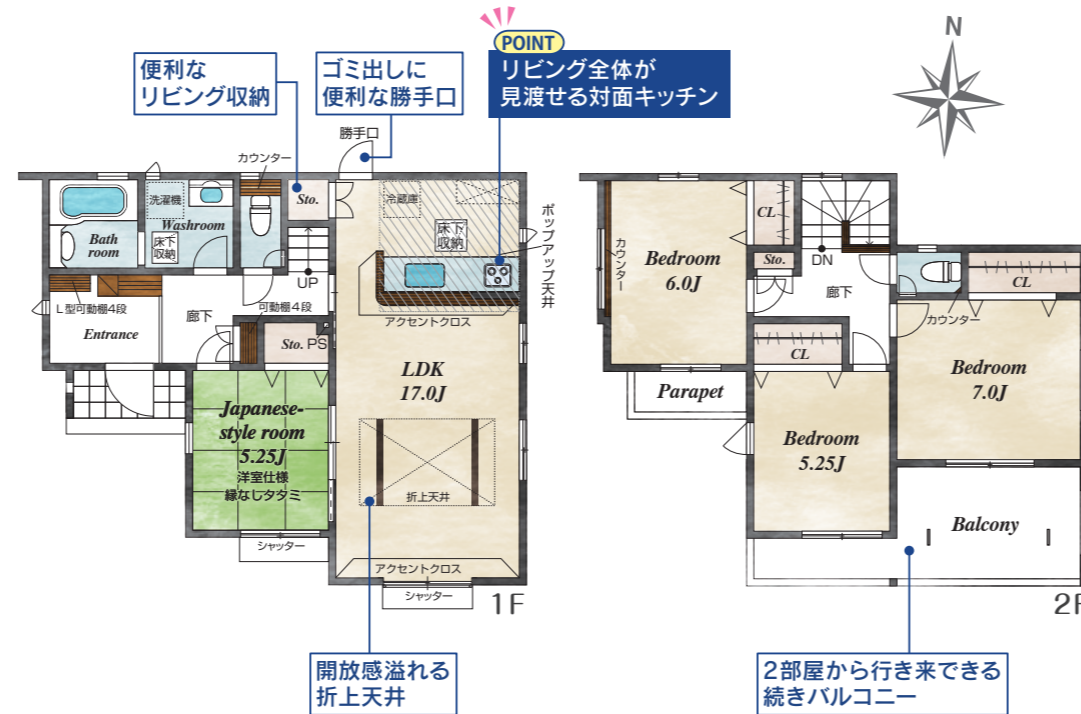


現地写真  
公開中!!

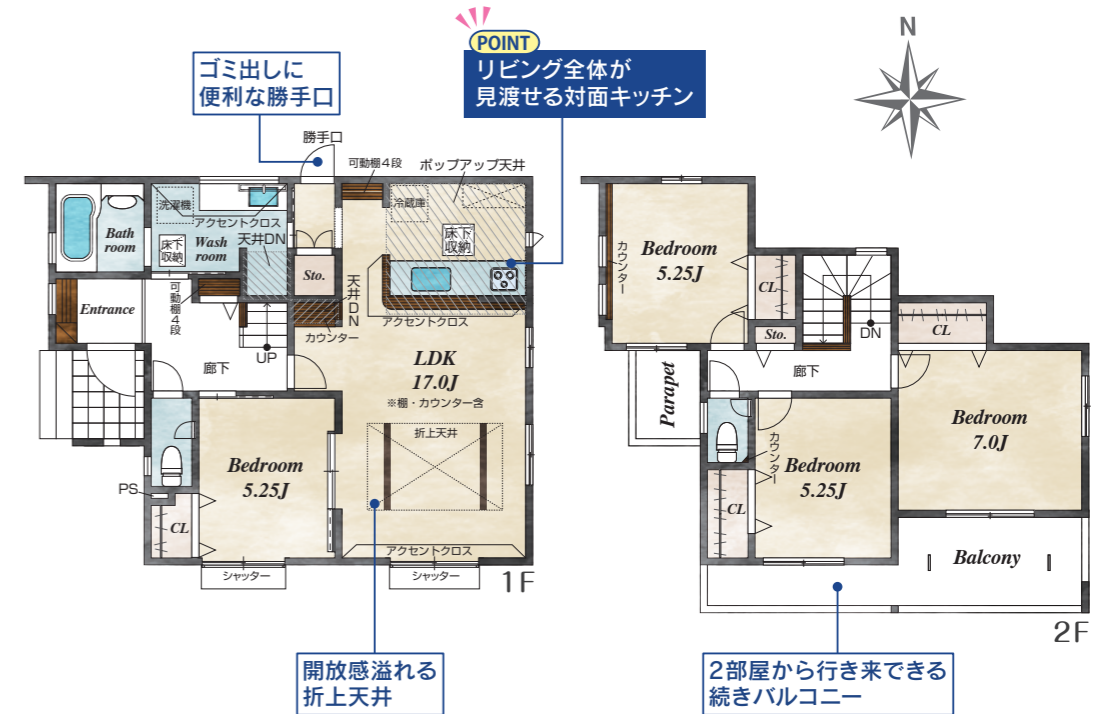


カースペース3台! 外構工事込み!

1号棟 販売価格 **3,390**万円 [税込]  
4LDK+カースペース3台  
土地面積/229.47㎡ (69.41坪)  
建物面積/108.83㎡ (32.91坪)  
建築確認番号/第R06SHC116467号  
網戸11万円(税込)で設置可(オプション)

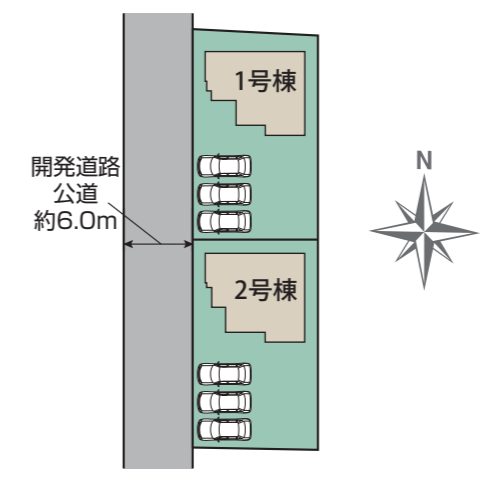


2号棟 販売価格 **3,290**万円 [税込]  
4LDK+カースペース3台  
土地面積/230.98㎡ (69.87坪)  
建物面積/107.58㎡ (32.53坪)  
建築確認番号/第R06SHC116468号  
網戸11万円(税込)で設置可(オプション)



- こだわりの設備仕様
  - 食器洗浄乾燥機
  - 浴室暖房換気乾燥機
  - WIDE ワイドバルコニー
  - IHクッキングヒーター (IHコンロ)
  - 玄関収納ミラー付
  - エコキュート
  - TVモニター付インターフォン
  - LED照明 (玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所)

■カーナビインプット 甲府市上今井町1449-4付近



- 周辺環境
- 教育施設
  - 山城小学校 ..... 約 946m (徒歩12分)
  - 城南中学校 ..... 約 901m (徒歩12分)
  - 甲府立正保育園 ..... 約1,198m (徒歩15分)
  - 幼保連携型認定こども園かほる保育園 ..... 約1,254m (徒歩16分)
- 買い物施設
  - オキノ上今井店 ..... 約 728m (徒歩10分)



■甲府市上今井町 2棟 新築分譲住宅 ■物件番号 51173029

●所在地/山梨県甲府市上今井町字八反田1464番5他(地番) ●交通/別記 ●総区画数/2棟 ●今回販売棟数/別記 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●構造/木造サイディング造スレート葺2階建 ●都市計画/市街化調整区域(開発許可等による分譲地) ●用途地域/無指定 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/公営水道、東京電力、オール電化、本下水 ●接道状況/西開発道路公道6m ●完成予定/2025年1月下旬 ●引渡予定/2025年2月下旬

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ)の申込みはお客様負担となります。 ※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。 ※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。 ※網戸は東栄ホームサービスへの発注となります。尚表示価格は建物引渡20日前迄の申込が条件となります。 ※FIX窓・ドア(玄関・勝手口・テラス)は対象外となります。



山梨県宅地建物取引業協会会員  
全国宅地建物取引業保証協会会員

山梨県知事免許番号 (3) 2365号

株式会社 **とちの木**

甲府市上今井町1210番地1 F A X 267-6889

TEL **055-267-6888**