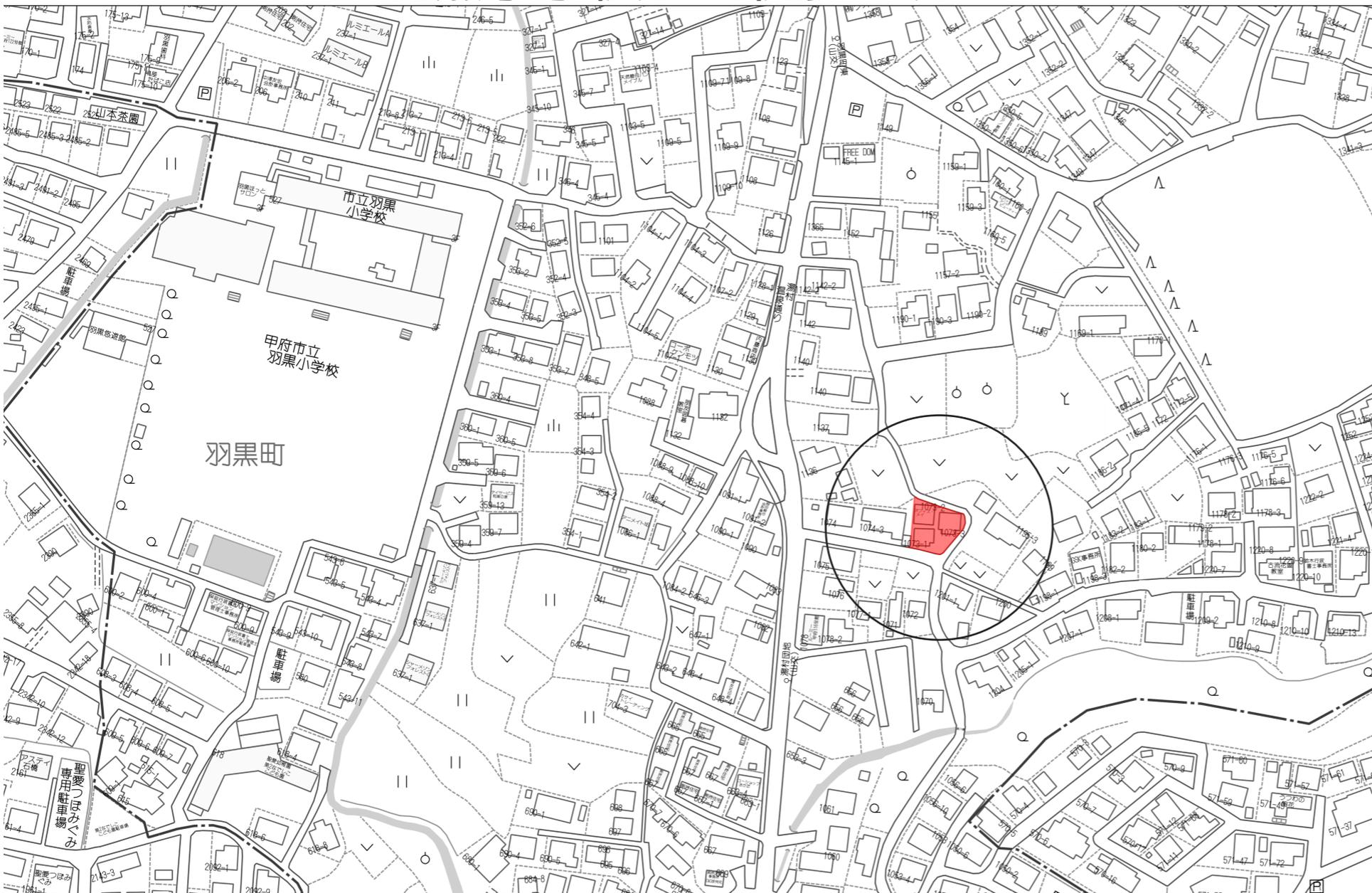


羽黒小学校まで徒歩5分



物件種目	甲府市羽黒町売物件		
最寄駅	甲府駅		
価格	1,000万円		
物件所在地	甲府市羽黒町1073-1		
交通	(山交)湯村団地バス停132m		
	(身延線)甲府駅3251m		
土地面積	364.10㎡ (110.14坪)	ほかに	私道面積
建物	構造・規模	木造セメント瓦葺平家建て 3棟	
	面積	46.37㎡ (14.02坪)	
土地権利	所有権	施工会社	
築年月	昭和51年6月新築		
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種低層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	100%
現況	3棟賃貸中・現況渡し 引渡日 相談		
駐車場			
接道状況 (角地・間口)	南4.2m・東約3m43条2項2号道路 (道路部分は筆界未定)		
設備	上下水道あり		
備考	※再建築時通行承諾、セットバック同意必要 ※現在賃料月額40,000円で3棟賃貸中 ※土砂災害警戒区域(イエロー) (敷金は1件のみ40,000円、他2件なし) ※利回り14%		

周辺施設
 羽黒小学校356m・北西中学校1907m
 スーパー952m・コンビニ1153m
 総合病院2138m・郵便局446m

■取引態様: 専任媒介



山梨県宅地建物取引業協会会員 山梨県知事免許番号 (2) 2365号
 全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社 とちの木

甲府市小瀬町8番地(山城小学校前) F A X 267-6889
TEL 055-267-6888