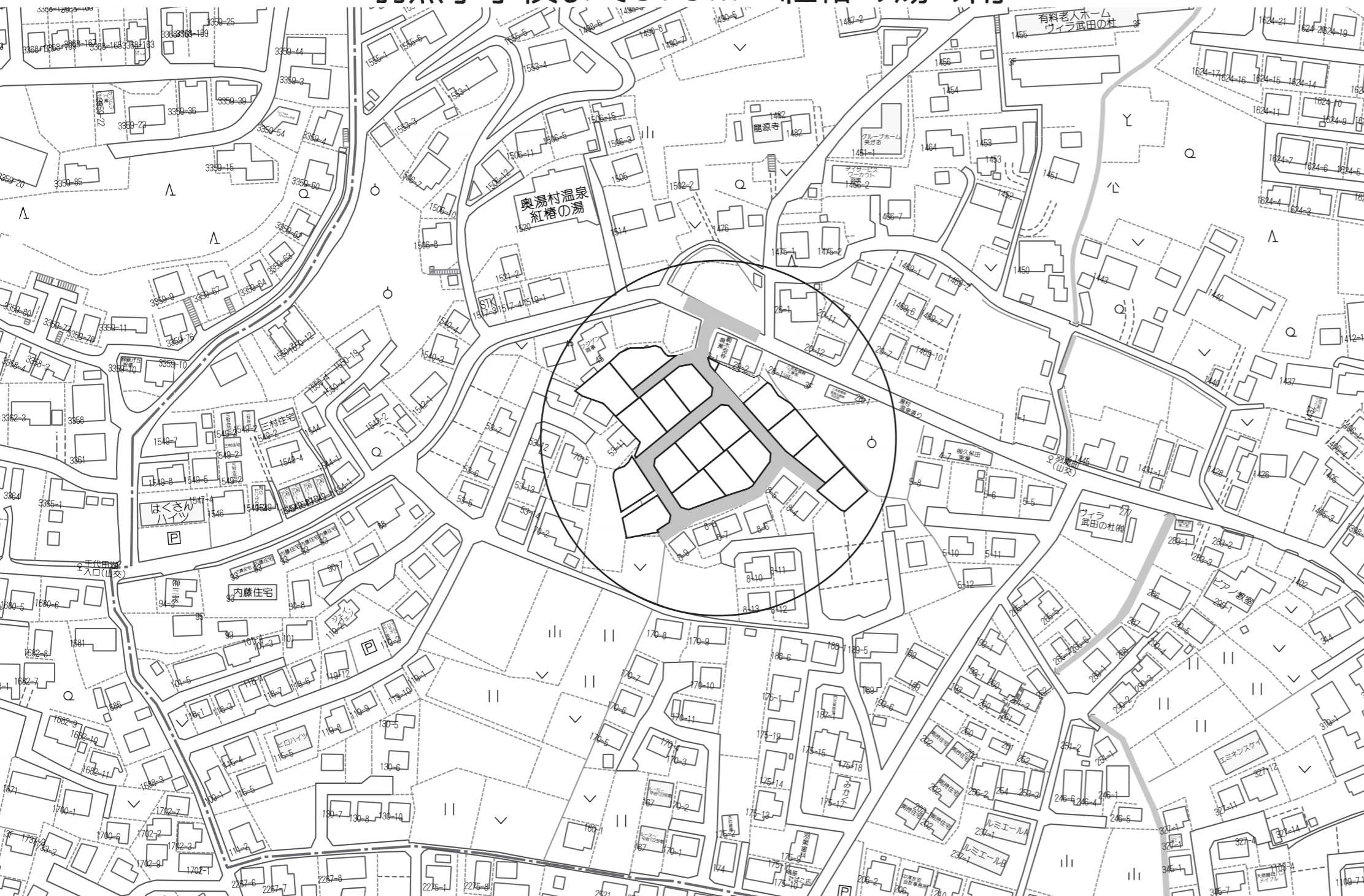
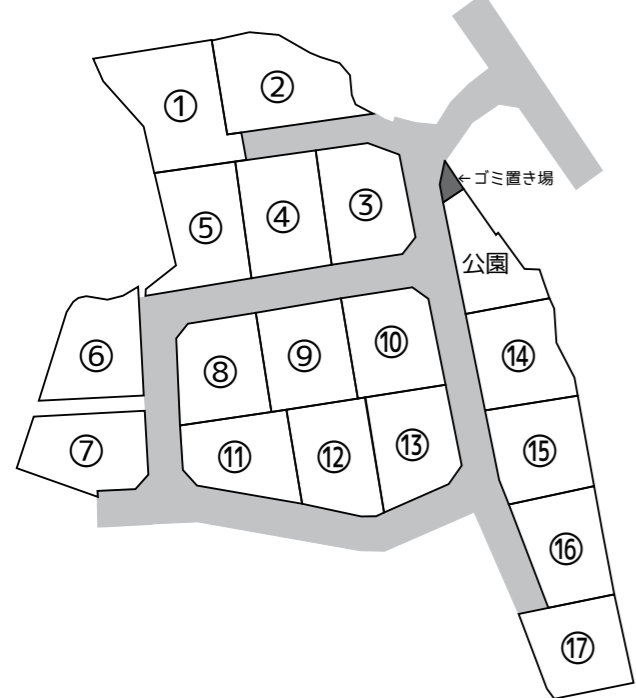


# 羽黒小学校まで378m・紅椿の湯の南



物件種目	甲府市羽黒町17区画分譲地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	竜王駅		
物件所在地	甲府市羽黒町13番他		
交通	(山交) 羽黒町バス停183m		
	(中央線) 竜王駅3428m		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種低層
建ぺい率	60%	容積率	100%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
引渡	検査済書交付後		
現況	造成前	引渡日	2月末予定
接道状況(角地・間口)	分譲地内5m幅員公道		
設備	上水道・下水道・雨水桝・境界壁		
備考	羽黒小学校378m・北西中学校1400m スーパー1082m・コンビニ1177m 総合病院2554m・郵便局637m ■取引態様：売主		



①	272.15 m <sup>2</sup> (82.32 坪)	720 万円 (@8.75 万円)	契⑩	198.47 m <sup>2</sup> (60.03 坪)	
契②	247.36 m <sup>2</sup> (74.82 坪)		契⑪	194 m <sup>2</sup> (58.68 坪)	
契③	213.10 m <sup>2</sup> (64.46 坪)		契⑫	196.40 m <sup>2</sup> (59.41 坪)	
契④	215.29 m <sup>2</sup> (65.12 坪)		契⑬	196.60 m <sup>2</sup> (59.47 坪)	
⑤	217.88 m <sup>2</sup> (65.90 坪)	690 万円 (@10.48 万円)	契⑭	199.06 m <sup>2</sup> (60.21 坪)	
契⑥	203.19 m <sup>2</sup> (61.46 坪)		契⑮	194.84 m <sup>2</sup> (58.93 坪)	
契⑦	203 m <sup>2</sup> (61.40 坪)		⑯	195.34 m <sup>2</sup> (59.09 坪)	550 万円 (@9.31 万円)
契⑧	197.06 m <sup>2</sup> (59.61 坪)		契⑰	188.10 m <sup>2</sup> (56.90 坪)	
⑨	198.22 m <sup>2</sup> (59.96 坪)	550 万円 (@9.18 万円)			

※売主物件につき、仲介業者様への仲介手数料は2% (税込み) になります。



山梨県宅建物取引業協会会員 山梨県知事免許番号 (2) 2365 号  
 全国宅建物取引業保証協会会員  
**株式会社 とちの木**  
 甲府市小瀬町8番地 (山城小学校前) F A X 267-6889  
**TEL 055-267-6888**