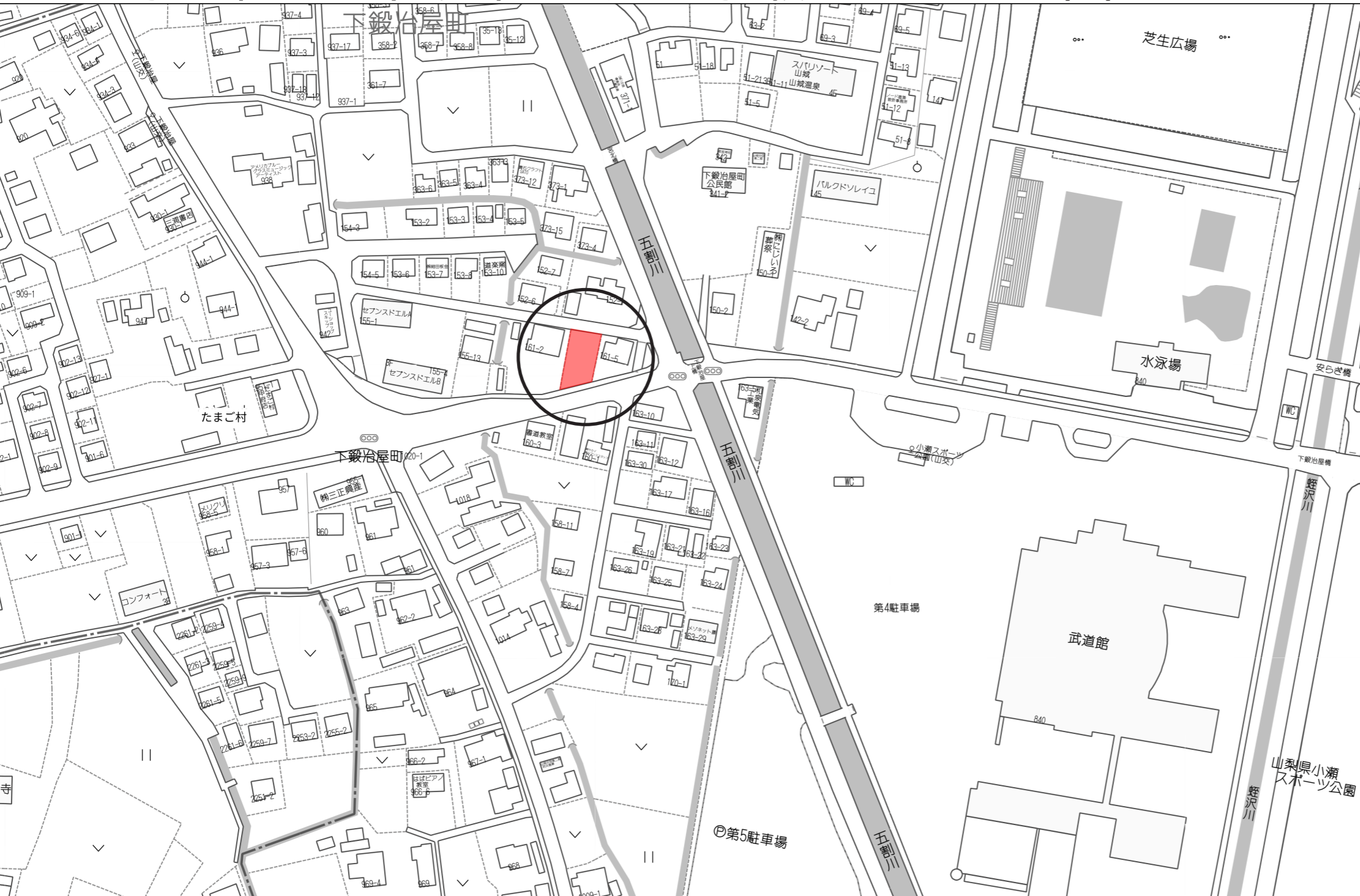
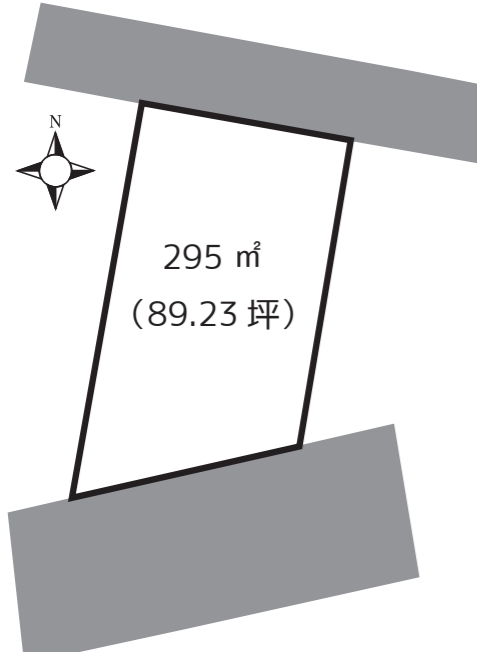


山城小学校まで徒歩約14分・小瀬スポーツ公園まで100m



| | | | |
|-------------|--|---------|----------|
| 物件種目 | 甲府市下鍛冶屋町売地 | | |
| 最適用途 | 住宅用地 | | |
| 最寄駅 | 甲斐住吉駅 | | |
| 土地面積 | 295㎡ (89.23坪) | ほかに私道面積 | |
| 価格 | 1,000万円 | 坪単価 | @11.21万円 |
| 物件所在地 | 甲府市下鍛冶屋町161-4・161-9 | | |
| 交通 | (山交) 小瀬スポーツ公園バス停187m (身延線) 甲斐住吉駅2193m | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 畑 |
| 都市計画 | 市街化調整区域 | 用途地域 | 無指定 |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 他の法令上の制限 | 農地法第5条許可、都市計画法第29条開発許可必要 | | |
| 固定資産税 | 39,800円/年 | | |
| 引渡条件 | 現況引渡し | | |
| 現況 | 更地 | 引渡日 | 相談 |
| 接道状況(角地・間口) | 北4.8m、南9.4m幅員公道 | | |
| 設備 | 上水道あり 下水道前面道路あり、公費にて引込工事可 | | |
| 備考 | ※平家建て不可 ※洪水時の浸水対策のための盛土工事を要します。 | | |

周辺施設
 山城小学校1080m・城南中学校2814m
 駿台甲府小学校1022m
 オギノ上今井店1513m
 ファミリーマート小瀬公園通り店772m
 市立甲府病院2236m



■取引態様：専任媒介

山梨県宅地建物取引業協会会員 山梨県知事免許番号 (3) 2365号
 全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社とちの木
 甲府市上今井町1210番地1 F A X 267-6889
TEL 055-267-6888