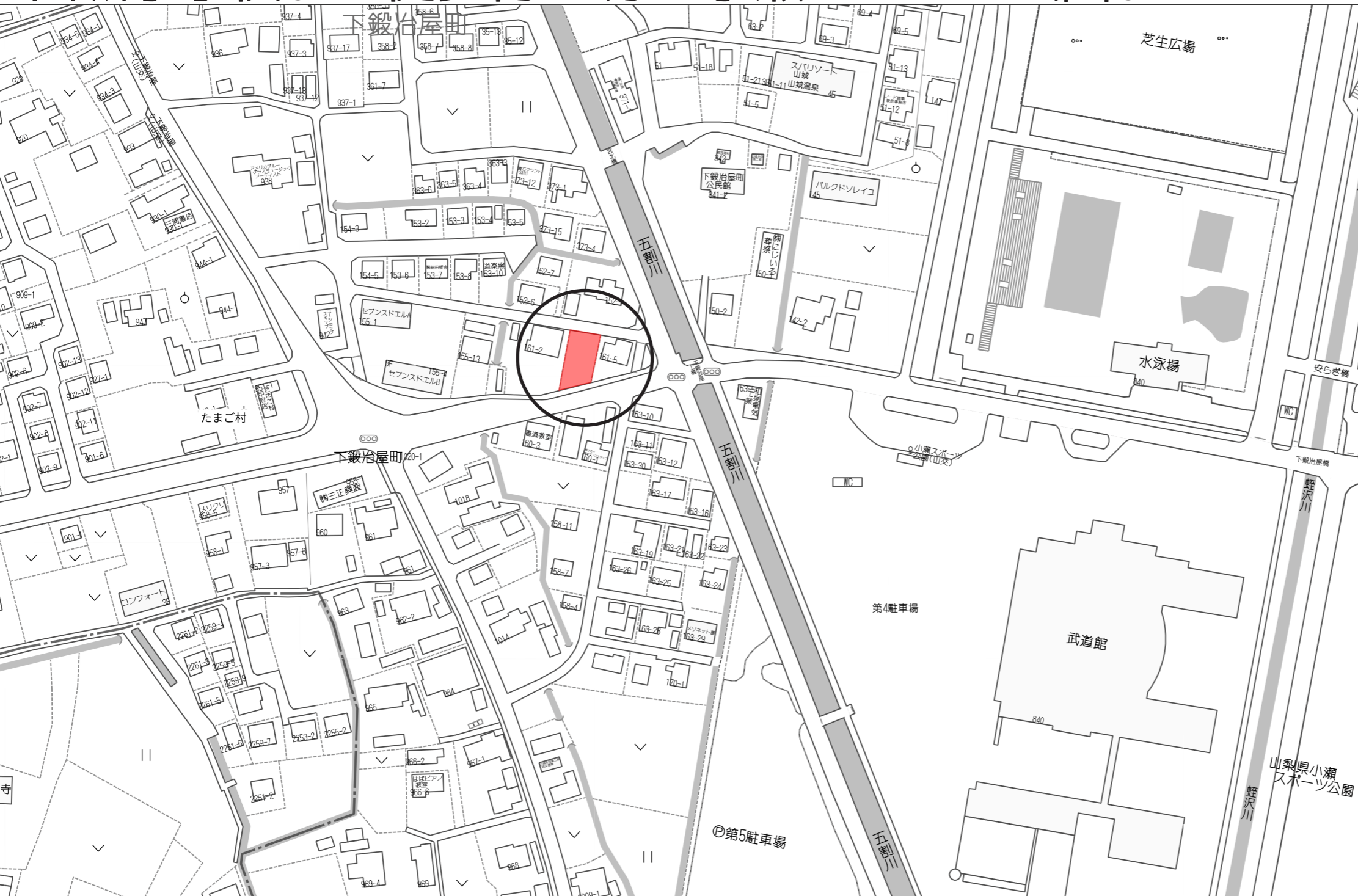
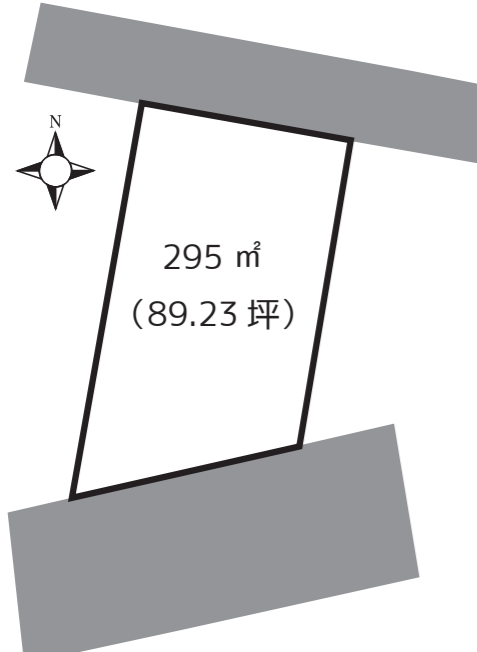


山城小学校まで徒歩約14分・小瀬スポーツ公園まで100m



物件種目	甲府市下鍛冶屋町売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	甲斐住吉駅		
土地面積	295㎡ (89.23坪)	ほかに私道面積	
価格	<b>890万円</b>	坪単価	@9.98万円
物件所在地	甲府市下鍛冶屋町161-4・161-9		
交通	(山交) 小瀬スポーツ公園バス停187m (身延線) 甲斐住吉駅2193m		
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	農地法第5条許可、都市計画法第29条開発許可必要		
固定資産税	39,800円/年		
引渡条件	現況引渡し		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	北4.8m、南9.4m幅員公道		
設備	上水道あり 下水道前面道路あり、公費にて引込工事可		
備考	※平家建て不可 ※洪水時の浸水対策のための盛土工事を要します。		
	■取引態様：専任媒介		



**周辺施設**  
 山城小学校1080m・城南中学校2814m  
 駿台甲府小学校1022m  
 オギノ上今井店1513m  
 ファミリーマート小瀬公園通り店772m  
 市立甲府病院2236m

山梨県宅地建物取引業協会会員 山梨県知事免許番号 (3) 2365号  
 全国宅地建物取引業保証協会会員

# 株式会社とちの木

甲府市上今井町1210番地1 F A X 267-6889  
**TEL 055-267-6888**