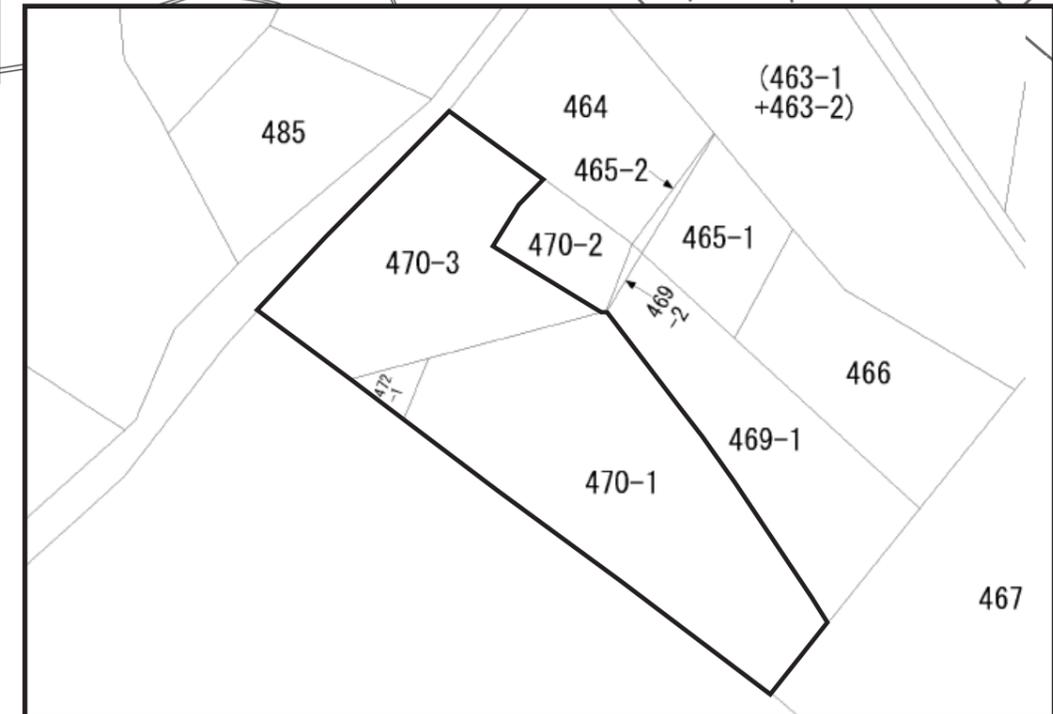


# 千代田湖湖畔沿い



物件種目	<b>甲府市下帯那売地</b>		
最適用途	事業用地		
最寄駅	甲府駅		
土地面積	390.94㎡ (118.25坪)	ほかに私道面積	
価格	<b>400万円</b>	坪単価	@3.39万円
物件所在地	甲府市下帯那470-3他		
交	(山梨交通) 千代田湖バス停537m		
通	(中央線) 甲府駅3926m		
土地権利	所有権	地目	宅地・山林
都市計画	都市計画区域外	用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法令上の制限			
固定資産税			
引渡条件	現況引渡し		
現況	古い小屋あり	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	北西4.1m道路		
設備	上水道引込あり、浄化槽地域		
備考	※旧土地台帳のため面積が変わる可能性があります。 ・ユーコープちづか店2139m ・セブンイレブン甲府湯村温泉郷店2288m ・甲府病院まで2721m		



■取引態様：専任媒介



山梨県宅地建物取引業協会会員 山梨県知事免許番号 (3) 2365号  
 全国宅地建物取引業保証協会会員

## 株式会社 とちの木

甲府市上今井町1210番地1 F A X 267-6889  
**TEL 055-267-6888**