

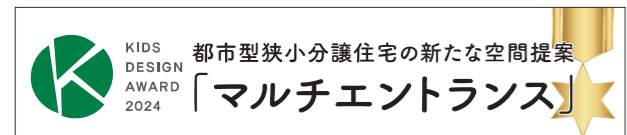
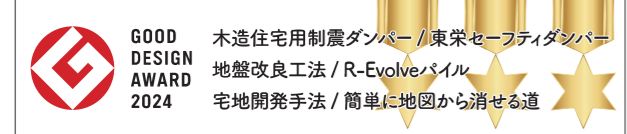
南アルプス市 寺部 3期

全2棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,090**万円 [税込]

JR身延線 「東花輪」駅まで バス **12**分
バス停「JA鏡中條支所」まで 徒歩 **10**分

オール電化仕様!!

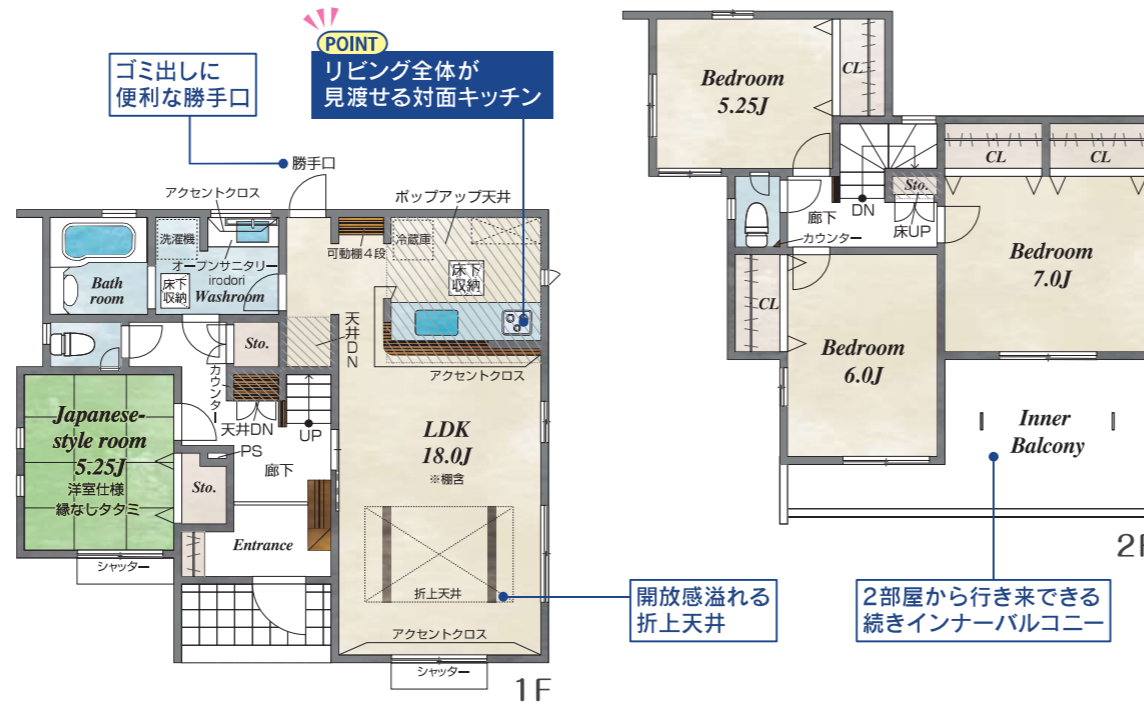


敷地面積240㎡以上! 外構工事費用込み!!

★全棟住宅設備機器修理サービス対象物件あんしんプラチナパック15年保証12万円(税込)

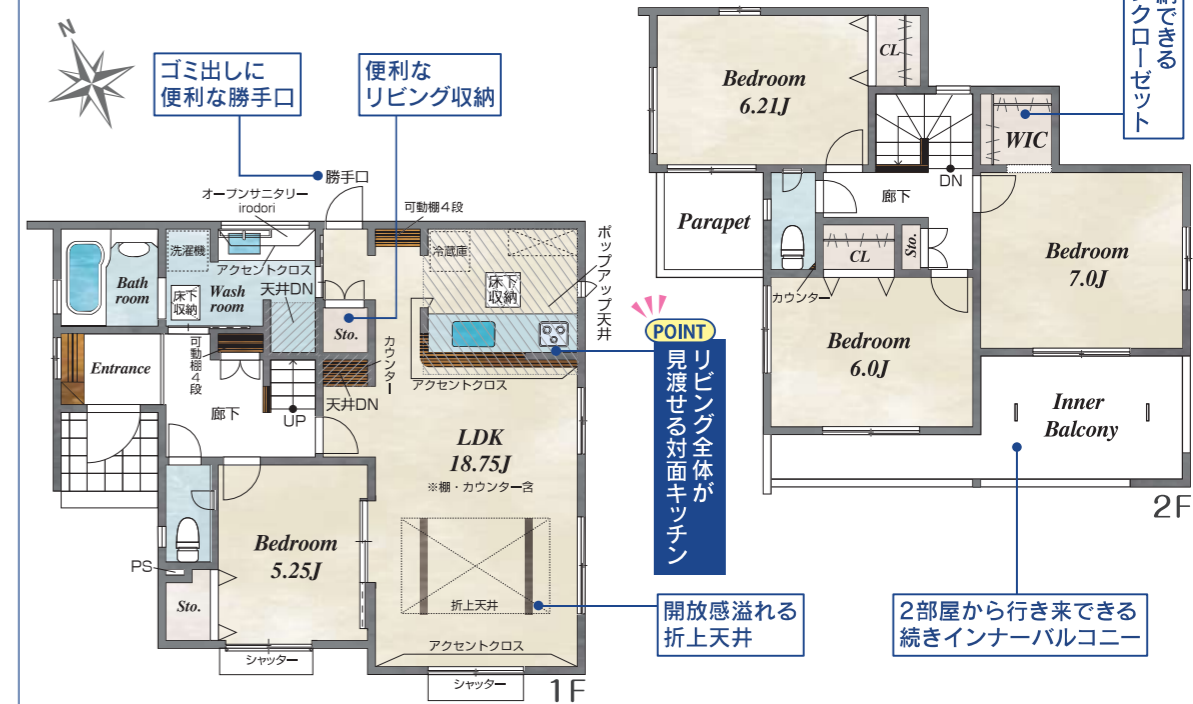
1号棟 販売価格 **3,090**万円 [税込]
4LDK+カースペース3台

土地面積/245.96㎡ (74.40坪)
建物面積/110.55㎡ (33.43坪)
※インナーバルコニー部分6.63㎡含む
建築確認番号/第R06SHC126862号
網戸11万円(税込)で設置可(オプション)

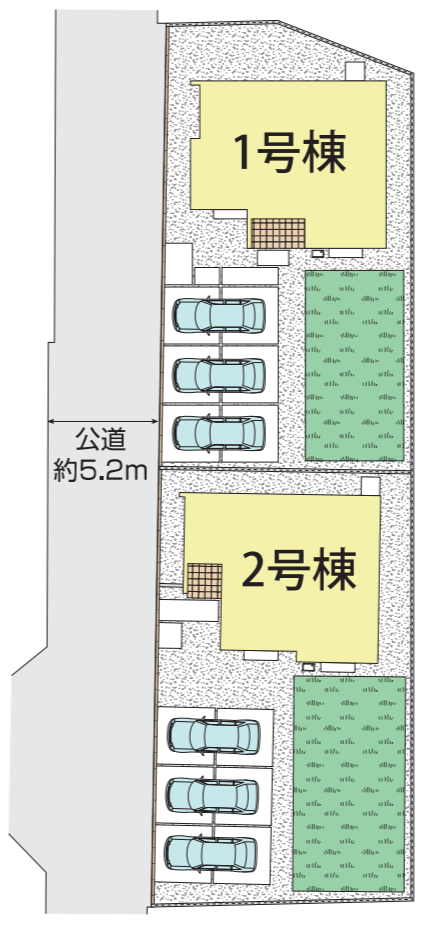


2号棟 販売価格 **3,190**万円 [税込]
4LDK+WIC+カースペース3台

土地面積/254.27㎡ (76.91坪)
建物面積/112.76㎡ (34.10坪)
※インナーバルコニー部分8.63㎡含む
建築確認番号/第R06SHC126863号
網戸11万円(税込)で設置可(オプション)



- こだわりの設備仕様
- オール電化
 - 玄関収納ミラー付
 - エコキュート
 - カースペース3台(以上)
 - TVモニター付インターフォン
 - 24時間換気
 - 食器洗浄乾燥機
 - 浴室暖房換気乾燥機
 - IHキッチンヒーター(IHコンロ)
 - LED照明(玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所)



- 周辺環境
- 教育施設
- 若草小学校 約1,509m (徒歩19分)
 - 若草中学校 約1,632m (徒歩21分)
 - たちばな保育園 約1,069m (徒歩14分)
 - 幼保連携型子ども園マコト愛児園 約1,255m (徒歩16分)
- 買い物施設
- ザ・ビック榎形店 約2,096m (徒歩27分)

南アルプス市寺部 3期 2棟 新築分譲住宅 ■物件番号 51174015

●所在地/山梨県南アルプス市寺部字今井/前1652番3他(地番) ●交通/別記 ●総区画数/2棟 ●今回販売棟数/別記 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●構造/木造サイディング造スレート葺2階建 ●都市計画/非線引き都市計画区域 ●用途地域/無指定 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●その他法令/埋蔵文化財保護法 ●設備/公営水道、東京電力、オール電化、本下水 ●接道状況/西5.2m公道 ●完成予定/2025年4月下旬 ●引渡予定/2025年5月下旬

※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ)の申込みはお客様負担となります。 ※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。 ※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。 ※網戸は東栄ホームサービスへの発注となります。 尚表示価格は建物引渡20日前迄の申込が条件となります。 ※FIX窓・ドア(玄関・勝手口・テラス)は対象外となります。

山梨県知事免許番号 (3) 2365号

甲府市上今井町1210番地1 F A X 267-6889
TEL 055-267-6888